

## Savršena kuća u starom gradskom centru Rovinja, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Savršena kuća u starom gradskom centru Rovinja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 80 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 450,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1900

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, centar, U predivnom Rovinju, gradskom dragulju Istre, prodajemo jedinstvenu kuću koja se smjestila u srcu grada. Rovinj svojom arhitekturom i šarmom privlači posjetitelje iz cijelog svijeta, a ova kuća u nizu je prava arhitektonska poslastica koja s ponosom odražava duh starih istarskih gradova. Ova kuća se nalazi u samom centru Rovinja, čime vam omogućuje nevjerovatno povlašten pristup svim čarima ovog čarobnog grada. Restorani s lokalnim jelima, trgovine i plaže su samo nekoliko koraka udaljeni, čineći svakodnevni život udobnim i praktičnim. Uživajte u šetnjama starim uskim ulicama i otkrijte bogatu povijest koja okružuje ovo područje. Ova čarobna kuća, potpuno obnovljena 2020. godine, prostire se na ukupno 80 kvadratnih metara, raspoređenih na tri etaže. Prizemlje nudi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za obiteljske trenutke i druženje. Također, tu je i praktični gostinjski WC. Na prvom i drugom katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući privatnost i komfor za vas i vaše goste. A kako bi upotpunila savršenstvo, kuća ima šarmantnu terasu na drugom katu, idealnu za uživanje u ljetnim noćima Rovinja. Ova kuća je ne samo savršena za stanovanje, već i izvanredna prilika za poslovanje, bilo da razmišljate o iznajmljivanju ili investiciji. Ne propustite priliku da postanete dio čarobnog Rovinja i vlasnik ove jedinstvene nekretnine. Kontaktirajte nas danas i zakazujte razgledavanje ove prekrasne kuće kako biste otkrili sve što može ponuditi. ID KOD AGENCIJE: 1018-1085

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532538  
Agencijska šifra: 1018-1085  
Telefon za kontakt: +38552210824