

ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	1323 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis:

ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom Na uzvisini sa koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja, i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Nedaleko tog pitoresknog gradića okruženog nježnim i idiličnim vizurama, na prodaju je ruralna kuća s bazenom. Smještena na kraju idiličnog naselja s tek nekoliko kuća u blizini, ova nekretnina pruža apsolutni spoj ugone, mira, privatnosti i prirode. Kuća je savršen spoj tradicionalnog i modernog; građena je kombinacijom cigle i kamena koji poštuje autohtonost istarskih kamenih kuća dok je interijer prilagođen suvremenom načinu života, uređen s puno pažnje, a poseban štih i toplinu daje mu kombinacija kamena i drva. Kuća se proteže kroz dvije etaže a sastoji se od dvije stambene jedinice funkcionalnog tlocrta. Jedna stambena jedinica nalazi se u prizemlju kuće dok se druga nalazi na katu. Obje stambene jedinice imaju zasebne ulaze a svaka se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća je u potpunosti klimatizirana a u oba dnevna prostora ugrađen je kamina na drva. Kuću okružuje prostrana, minimalistički uređena i njegovana okućnica koju obogaćuje bazen površine 32 m² sa sunčalištem, ljetna kuhinja i sjenica. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za idilični obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25077

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532679
Agencijska šifra: 25077
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472