

ODLIČNA ADAPTIRANA DVOJNICA SA 2 STANA, BAZENOM, GARAZOM I DVORIŠTEM!, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ODLIČNA ADAPTIRANA DVOJNICA SA 2 STANA, BAZENOM, GARAŽOM I DVORIŠTEM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	324 m ²
Površina placa:	536 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900.
Zadnja adaptacija:	2019.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža: Da

Opis

ODLIČNA NEKRETNINA U NAŠOJ PONUDI, KUĆA SA 2 STANA, BAZENOM, SUNČALIŠTEM, DVORIŠTEM I GARAŽOM 29m2 Lijepa renovirana i nadograđena kamena kuća u nizu, sastoji se od dva stana sa bazenom, dvorištem i garažom. Zapadna orijentacija omogućuje pregršt sunčeve svjetlosti čitavog dana. Kuća ima ALU stolariju. Stambena površina od čak 324 m2 prostire se kroz suteran, prizemlje, 1.kat i potkrovlje. U suteranu površine 21,50 m2 nalazi se spremište i mjesto za zabavu sa stolom za biljar. 1. stan proteže se kroz prizemlje i 1.kat: Prizemlje sadrži prostranih 132,72 m2 i tu se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koja pruža prijelaz na natkrivenu terasu i plažu bazena, zatim, jedna spavaća soba i kupaona. Na 1.katu površine 89,79 m2 ulazni hodnik vodi Vas do još 3 spavaće sobe, kupaone i izlaza na terasu. U potkrovlju se nalazi zaseban dvosoban stan površine 80 m2 do kojeg možete doći unutarnjim ili vanjskim stepenicama. Postavljene su instalacije struje i vode, vanjska stolarija te su ožbukani zidovi koje je potrebno ofarbati, treba postaviti podove, rasvjetu te namještaj. Stan u ovoj fazi pruža Vam mogućnosti za uređenju prema vlastitim željama i preferencijama. Međukatna konstrukcija je armirano betonska. Ova kuća je visokokvalitetno opremljena i izgrađena sa pažnjom prema detaljima. Njena izolacija je osigurana kamenom vunom, a prozori su izrađeni od PVC materijala, što dodatno doprinosi energetskej efikasnosti i udobnosti prostora. Za potrebe grijanja koristi se peć na pelete, kuća također sadrži i solarne kolektore sa grijanje vode. Odlična opremljena kuća sa dva stana omogućuje Vam boravak čitave godine, na mirnoj lokaciji, odlično povezana sa obližnjim mjestima i svim potrebnim sadržajima. Skimerski bazen 28 m2, obloga: folija Vanjski zidovi kombinacija su kamena i izolacijskog stiropora Navedena cijena odnosi se na namještenu kuću. Slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509756

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532806
Agencijska šifra: IS1509756