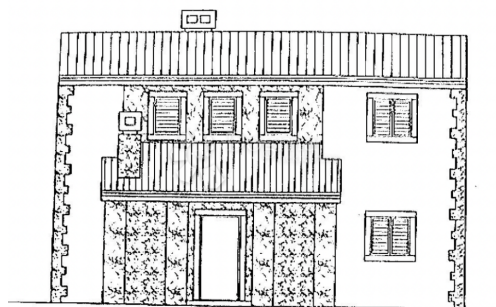


## Valtura, Zemljište s projektom i plaćenim komunalijama, Ližnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Valtura, Zemljište s projektom i plaćenim komunalijama  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 674 m<sup>2</sup>  
Cijena: 105,000.00 €  
Ažurirano: Apr 15, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Valtura  
Poštanski broj: 52204



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Prodaja Građevinskog Zemljišta u Valturi Pitoreskno mjesto Valtura, smješteno u blizini Pule i predivnih divljih plaža, čeka vas s jedinstvenom prilikom za izgradnju vašeg snova. Na raspolaganju imamo građevinsko zemljište kvadrature 674 m<sup>2</sup>, koje već ima plaćene komunalije i građevinsku dozvolu. Osnovne informacije o zemljištu: Kvadratura: 674 m<sup>2</sup> Plaćene komunalije Građevinska dozvola Lokacija: Između Valture i Muntića Mogućnosti gradnje: Ova građevinska dozvola omogućuje izgradnju tipske kuće sa bazenom, zemljište ima pristup glavnoj cesti, što znatno olakšava proces gradnje. Iskoristite sunčevu energiju: S obzirom na veliku količinu sunca koja obasjava ovu regiju, toplo preporučujemo razmatranje postavljanja solarnih panela kako biste iskoristili obnovljivu energiju i smanjili svoje troškove energije. Valtura nudi mirno okruženje i blizinu prekrasnih plaža, a udaljena je samo nekoliko minuta vožnje od Pule, poznate po svojoj bogatoj povijesti i živopisnoj obali. Moguće je kupiti i zemljište do ovoga, kvadrature 722 m<sup>2</sup>, te spojiti parcele ili napraviti dvije kuće

(npr. jedna za život, druga za turizam) Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić + 385 99/805-6299 - Gizela Mihaljević Vlasništvo 1/1, bez tereta!  
ID Kod Agencije: IS1509716 Udaljenost od centra Pule: 4 km Udaljenost od mora: 4 km Udaljenost od Zračne luke: 2 km ID KOD AGENCIJE: IS1509716

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 532900  
Agencijska šifra: IS1509716