

## Vir, kvalitetno građena kuća uhodana u turizam !, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, kvalitetno građena kuća uhodana u turizam !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1997
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Prodaje se kuća pogodna za život, kao vikendica ali i kao siguran ulog u budućnost u vidu turizma jer s kućom kupujete i uhodan posao u kojem ova kuća donosi zaradu u sezoni. Kuća ima dva stana, prizemlje 100m<sup>2</sup> i kat 100m<sup>2</sup> s lijepom

okućivom 400m2 i prostorom za vanjsko blagovanje uz veliki i lijepi roštilj, garažu i više vanjskih parkirnih mjesta. Kuća ima veliku podzemnu cisternu pitke vode kao i septicku jamu koja se ispumpava svake treće godine iako je turistički objekat što je od velike važnosti. Objekat se prodaje namješten i sve osim osobnih stvari ostaje u kući. Za napomenuti je da je kuća građena za vlastite potrebe i život te se ističe kvalitetnom gradnjom što znači dugotrajnos objekta, nije rađena za prodaju !! Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE: DA1000366

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 533004  
Agencijska šifra: DA1000366