

## VIŠNJIK-ZADAR-2soban stan, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: VIŠNJIK-ZADAR-2soban stan  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 84 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina terase: 16 m<sup>2</sup>  
Cijena: 344,400.00 €  
Ažurirano: Jun 30, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar  
Naseljeno mjesto: Višnjik  
Poštanski broj: 23000



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Stan 1- DVOSOBAN STAN U PRIZEMLJU, UKUPNE POVRŠINE 104,95 m2 S PRIPADCIMA Dvosoban stan u prizemlju zgrade stambene površine 84,15 m2, kojemu pripada natkrivena terasa površine 16,19 m2, dva parkirna mjesta, te spremište u podrumu zgrade od 7,70 m2. Ukupna korisna površina stana s pripadcima iznosi 104,95 m2. Stan 1 se sastoji od hodnika, ostave, kupaonice, spavaće sobe, spavaće sobe s pripadajućom kupaonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te natkrivene terase. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade, te dva vanjska parkirna mjesta. Orijehtacija stana: jugozapad ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) Samostojeća stambena zgrada sa šest stambenih jedinica, katnosti Po+Pr+2+ravna krovna terasa, nalazit će se na zemljištu veličine 673 m2. U podrumu je predviđeno stubište, 6 ostava, prostorija za održavanje i parkirni prostor. Bruto površina podruma je 237,07m2. U građenju zgrade koristit će se visoko kvalitetni materijali u skladu s najvišim standardima gradnje. Za pripremu ogrijevnog/rashladnog medija (vode) za grijanje i hlađenje prostorija te za grijanje potrošene vode izvest će se uređaj dizalice topline zrak-voda. Objekt će biti spojen na javnu vodovodnu mrežu i javnu kanalizaciju. ID KOD AGENCIJE: 3457

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 533018

Agencijska šifra: 3457