

DVA STANA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 450 m2, Maksimir, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVA STANA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 450 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	450 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	434 m ²
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis: DVA STANA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 450 m2
Prodaje se zgrada s dva dvoetažna stana, sveukupne površine 450 m2 s okućnicom od 434 m2. Zgrada ima ukupno 2 kata i prodaje se u roh bau stanju. Stan 1 - šesterosoban stan površine 270 m2 se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, pet spavaćih soba, walk-in ormarom, dvije kupaonice, zasebnog wc-a, stubišta, spremišta, garaže, prostrane terase i vrta. Stan 2 - peterosoban stan površine 180 m2 se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, četiri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, stubišta, garaže te prostrane terase. Zgrada je trenutno u fazi rekonstrukcije te će biti pretvorena u stambenu zgradu s dva dvoetažna stana. Građena je kompletno od armiranog betona (podrum, prizemlje), a ostatak betonska konstrukcija i cigla debljine 30 cm. Pregradni zidovi su debljine 20 cm. Krov je bakreni te će biti izoliran s 25 cm kamene vune. U izgradnji se koriste visokokvalitetni materijali i oprema te će zgrada biti energetske certifikata A. Zgrada će imati sve priključke na komunalije i optičku internet mrežu. Nalazi se u mirnom dijelu, na kraju slijepe ulice. Odlična parcela s pogledom na zelenilo i grad. U neposrednoj blizini svih važnih sadržaja (škola, vrtić, dućan i sl.), javnog gradskog prijevoza (350 m autobusna linija Svetice-Jazbina te Kaptol-Svetice) i 1,4 km do maksimirske šume. Orijentacija: Jug, Istok, Zapad Grijanje: Plinsko etažno Parking: Garaža i vanjsko parking mjesto Visina stropa: 2,60 m Cijena za stan: 750.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 4616

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 533083

Agencijska šifra: 4616