

## Izazovan arhitektonski kompleks 6 dubrovačkih tradicionalnih villa s bazenima u prirodi, Dubrovnik, Kuća



### Seller Info

Ime: Nada Burum  
Ime: Nada  
Prezime: Burum  
Naziv firme: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Grad: Dubrovnik  
Adresa: VUKOVARSKA 30  
Mobitel: +385 91 357 5480  
Telefon: +385 20 451 800  
O nama: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i  
maksimalan angažman IMB  
tima postižu zavidnu uspješnost  
i učinkovitost u najsloženijim  
situacijama povezanim s  
poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom  
organizacijom i individualnim  
pristupom klijentu učiniti što  
ugodnijim posao u vezi s  
kupnjom ili prodajom  
nekretnina, kako žiteljima ovog  
lijepog Grada, tako i njegovim  
posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg  
iskustva, tvrtka IMB  
Nekretnine d.o.o. Dubrovnik  
izdigla se u sam vrh vodećih  
tvrtki na području poslovanja  
nekretninama u Dubrovniku, a  
takoder i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o.  
dobitnik je više priznanja za  
svoje poslovanje, između  
ostalog je redoviti dobitnik  
međunarodno priznatog  
certifikata bonitetne izvrsnosti,  
jednog od najvažnijih europskih  
standarda kojima se definira  
kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik ovlašteno je  
trgovačko društvo, licencirano  
za obavljanje posredovanja u  
prometu nekretnina od strane  
Ministarstva gospodarstva, rada  
i poduzetništva, te kao takvo  
upisano u Registar posrednika u  
RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480  
Registracijski broj: 240/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Izazovan arhitektonski kompleks 6 dubrovačkih tradicionalnih villa s bazenima u prirodi  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 384 m<sup>2</sup>  
Ažurirano: Jul 20, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Općina/Grad: Dubrovnik

### Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Svaka villa ima vlastiti bazen u zelenilu, okružene su prirodnim ljepotama dubrovačkog kraja. 4 samostojeće i 2 dvojne ville. Svaka kuća je cca 200 m<sup>2</sup> + podrumski prostori cca 93 m<sup>2</sup> (koji se po želji mogu urediti kao teretana, sauna, vinski podrum, konoba, itd.) + šufit tlocrtno površine 91 m<sup>2</sup>. U krugu bogate kulturne i tradicijske baštine. Netaknuta priroda, tišina, privatnost. 5 minuta vožnje do najljepše europske šljunčane plaže Pasjača. Kristalno čisto tirkizno more! 5 minuta vožnje do Cavtata. 10 minuta vožnje do zračne luke Dubrovnik. 20 minuta vožnje do Dubrovnika. Bogatstvo gastro sadržaja, blizina najatraktivnijih dubrovačkih restorana u prirodi, autentičnih seoskih domaćinstava. Blizina rekreativnih i zabavnih sadržaja - adrenalin park, rekreacijsko jahanje, safari, uređene biciklističke i pješačke staze. Blizina operativnih životnih sadržaja, supermarket, banka, pošta, škola, vrtić. Atraktivna dubrovačka okućnica - natkrivene terase, vrtovi, pergole, glorijeti, gumna, bazen. Prirodni materijali - drvo i kamen, tradicionalna arhitektura. Mogućnost saune, teretane, vinskog podruma i drugih sadržaja po želji kupca u tijeku gradnje. 5 razloga zašto kupiti ovu atraktivnu nekretninu u okolici Dubrovnika: 1.) 5 min vožnje do više plaža, od kojih je najpoznatija Pasjača izabrana za najbolju europsku plažu 2019. g. 2.) 5 min vožnje do Cavtata – gradića koji je uvršten u TOP 8 europskih destinacija za 2019. g. 3.) živopisna autohtona dubrovačka regija s očuvanom kulturnom i tradicijskom baštinom, bogatstvo domaćih gastro sadržaja i vine barova 4.) blaga i ugodna klima, tišina netaknute prirode 5.) iznimna kvaliteta stanovanja kroz zdrav život, kao i oplemenjivanja novca kroz turistički najam obzirom na bogatstvo prirodnih ljepota, mora, eko i gastro turizam te blizinu zračne luke. Više informacija u uredima IMB Nekretnine Dubrovnik

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 533195  
Agencijska šifra: 1035  
Telefon za kontakt: +385 (91) 333-5480