

**LUKSUZNA NOVOGRADNJA | Stambena zgrada cca 965 m2 | 4 stana | 11 parkirnih mjesta | Bazen | Pogled more | Blizina Starog grada | Dubrovnik, Dubrovnik, Kuća**

**Seller Info**

Ime: Nada Burum  
Ime: Nada  
Prezime: Burum  
Naziv firme: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad: Dubrovnik  
Adresa: VUKOVARSKA 30  
Mobitel: +385 91 357 5480  
Telefon: +385 20 451 800  
O nama: IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.  
Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.  
  
IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom

nacinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales  
manager): 00385913335480

Registracijski broj: 240/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: LUKSUZNA NOVOGRADNJA | Stambena zgrada cca 965 m<sup>2</sup> | 4 stana | 11 parkirnih mjesta | Bazen | Pogled more | Blizina Starog grada | Dubrovnik

Nekretnina za: Prodaja

Površina: 965 m<sup>2</sup>

Ažurirano: Nov 20, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Dubrovačko-neretvanska županija

Općina/Grad: Dubrovnik

### Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Novoizgrađena zgrada s pogledom na more i Stari grad  
Atraktivna lokacija između povijesne jezgre Dubrovnika i poslovnog centra grada  
Ukupne površine cca 965 m<sup>2</sup> na 5 etaža, smještena na parceli cca 840 m<sup>2</sup>  
Podijeljena u 4 stambene jedinice KAT + POTKROVLJE Penthouse - Stan 4 | cca 259,00 m<sup>2</sup> | 4 spavaće sobe | 4 kupaonice + 1 wc | 2 terase | 2 loggie | Jacuzzi  
PRIZEMLJE Stan 3 | cca 153,00 m<sup>2</sup> | 3 spavaće sobe | 3 kupaonice + 1 wc | 2 loggie | Terasa SUTEREN Stan 2 | cca 35,00 m<sup>2</sup> | 1 spavaća soba | 1 kupaonica  
Stan 1 | cca 115,00 m<sup>2</sup> | 2 spavaće sobe | 2 kupaonice | Loggia | Pristup vrtu  
PODRUM Garaža | cca 400,00 m<sup>2</sup> | 11 parkirnih mjesta | cca 14 m<sup>2</sup> - cca 26 m<sup>2</sup>  
Armirano betonska konstrukcija | Ventilirajuća fasada | ETICS izolacijski sustav  
Sustav grijanja i hlađenja | Ugradbena stropna klimatizacija | Podno grijanje i električni radijatori u kupaonicama Podne obloge - keramika i parket | Aluminijski otvori Schüco sa komarnicima i električnim roletama Videonadzor zgrade | Portafon - color display | Lift (nosivost 630 kg) Instalacije za solarne panele na krovu i električne punionice u garaži Materijali visoke klase | Dizajnerski namještaj i rasvjeta Infinity bazen s terasom za sunčanje | Ljetna kuhinja s roštiljem Prodaje se kompletno namješteno i opremljeno Izvrsno za turističko iznajmljivanje ili kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja Pješačka distanca do Starog grada, plaža, restorana, trgovine.. Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o Dubrovnik

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 533214

Agencijska šifra: 1516

Telefon za kontakt: +385 (91) 333-5480