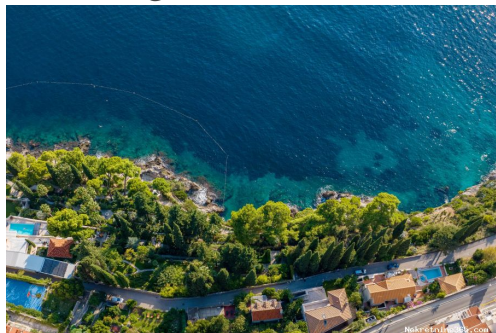


EKSKLUZIVNO! Tradicionalna kamena kuća na prestižnoj lokaciji s pogledom na Stari grad, more, otok Lokrum - Dubrovnik, Dubrovnik, Kuća



Seller Info

Ime: Nada Burum
Ime: Nada
Prezime: Burum
Naziv firme: IMB NEKRETNINE D.O.O.
DUBROVNIK
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Dubrovačko-neretvanska županija
Grad: Dubrovnik
Adresa: VUKOVARSKA 30
Mobitel: +385 91 357 5480
Telefon: +385 20 451 800
O nama: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i
maksimalan angažman IMB
tima postižu zavidnu uspješnost
i učinkovitost u najsloženijim
situacijama povezanim s
poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom
organizacijom i individualnim
pristupom klijentu učiniti što
ugodnijim posao u vezi s
kupnjom ili prodajom
nekretnina, kako žiteljima ovog
lijepog Grada, tako i njegovim
posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg
iskustva, tvrtka IMB
Nekretnine d.o.o. Dubrovnik
izdigla se u sam vrh vodećih
tvrtki na području poslovanja
nekretninama u Dubrovniku, a
takoder i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o.
dobitnik je više priznanja za
svoje poslovanje, između
ostalog je redoviti dobitnik
međunarodno priznatog
certifikata bonitetne izvrsnosti,
jednog od najvažnijih europskih
standarda kojima se definira
kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o.
Dubrovnik ovlašteno je
trgovačko društvo, licencirano
za obavljanje posredovanja u
prometu nekretnina od strane
Ministarstva gospodarstva, rada
i poduzetništva, te kao takvo
upisano u Registar posrednika u
RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480

Registracijski broj: 240/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO! Tradicionalna kamena kuća na prestižnoj lokaciji s pogledom na Stari grad, more, otok Lokrum - Dubrovnik
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	215.57 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Ažurirano:	Jul 23, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik

Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Površina kuće: 215,57 m² Površina pomoćnog objekta: ca. 20 m² Površina zemljišta: 1.096 m² 4 etaže 4 odvojena stana Prizemlje:dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, terasa 1. kat:dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava i terasa 2. kat:dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava i prostrana terasa Potkrovlje:dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba, 1 kupaonica Pomoćni objekt cca. 20 m² - mogućnost uređenja studio apartmana ili ljetne kuhinje Zemljište se nalazi unutar građevinskog područja | Mješovita zona | M1_2 Postoji projekt za izgradnju dodatne vile južno od postojeće kuće (vlasnici su u postupku ishoda Lokacijske dozvole) Prema projektu vila će imati 230,85 m² unutarnjeg prostora + teras 3 etaže | 3 spavaće sobe | 3 kupaonice | Uredska soba | Garaža - 2 parkirna mjesta | Lift Vrlo tražena i cijenjena pozicija u Dubrovniku - Sv. Jakov - prava rijetkost na tržištu Izvrstan potencijal za uređenje luksuznih rezidencija ili luksuznih stanova Panoramski pogled na Stari grad, pučinu, otok Lokrum Vrlo ugodan prirodni ambijent zelenila borova, čempresa, agava, mediteranskog bilja Prostrana okućnica dovoljna je za uređenje dodatnih sadržaja - bazen, parking... Maksimalna privatnost i mir, izolirano od prometne buke i gužve Blizina mora, popularna plaža Sv. Jakov, pješačka udaljenost do Starog grada Ekskluzivno okruženje poznato po luksuznim nekretninama - vilama i hotelima Visoko cijenjena pozicija, rijetko dostupna na tržištu! Uhodan posao iznajmljivanja sa značajnim prihodima koji mogu biti i veći uz dodatna ulaganja u nekretnine. Unutar 'buffer zone' - područja s ograničenom gradnjom u budućnosti, što će zasigurno povećati vrijednost postojećih nekretnina

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 533218
Agencijska šifra: 1584
Telefon za kontakt: +385 (91) 333-5480