

## ZADAR, GORNJI KARIN - Moderno uređena kuća s bazenom i pogledom na more, Obrovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, GORNJI KARIN - Moderno uređena kuća s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	506 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: ZADAR, GORNJI KARIN - Moderno uređena kuća s bazenom i pogledom na more Prodaje se prostrana kuća s bazenom u mjestu Gornji Karin u Dalmaciji. Kuća ukupne stambene površine 300 m<sup>2</sup> izgrađena je na parceli od 506 m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena, visokog prizemlja i kata. U suterenu se nalazi garaža i dvije ostave. Na gornjoj etaži se nalazi jedan trosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom te balkonom te jedan studio apartman. Na prvom katu se nalazi još jedan trosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije kupaonice, dodatnim WC-om i balkonom s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. U prostranom dvorištu nalazi se grijani bazen veličine 30 m<sup>2</sup>, sunčalište te privatni parking. Kuća je kompletno renovirana 2019. godine kada je promijenjena fasada, postavljena je termoizolacija 10 cm stiropor, nove podne obloge i namještaj. Objekt je kompletno klimatiziran, a u visokom prizemlju je dostupno centralno grijanje na drva. Objekt je udaljen 550 m od mora i najbliže plaže. Gornjim Karinom dominira novo uređena plaža, te mjesto obiluje turistima i posjetiteljima iz cijele Europe. Idealno mjesto za kupanje, odmor i razbibrigu, a za one željne kulture, ni toga ne nedostaje, naime, nedaleko se nalazi Samostan Svete Marije Bezgrješne ili Miodrag gradinu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25343

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 533229  
Agencijska šifra: 25343  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404