

## ISTRA, ROVINJ Kuća na tri etaže u centru grada 100 metara od mora!, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ Kuća na tri etaže u centru grada 100 metara od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	96 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	340,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1879



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ Kuća na tri etaže u centru grada! Rovinj je romantični Mediteran, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skućeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u

njegovoj bližoj okolini nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi turistički sadržaji. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Upravo u Rovinju u samom centru grada prodaje se troetažna kuća ukupne stambene površine 96m<sup>2</sup>. U prizemlju se smjestio 1S+DB apartman s kuhinjom i kupaonicom, te se pored apartmana nalazi trenutno skladište koje može postati i stambeni dio. Vanjskim kamenim stepenicama stižemo na prvu etažu koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, i kupaonice te unutarnje stepenice koje vode na drugu etažu. Na drugoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe te iz jedne sobe postoje stepenice koje vode na tavanski prostor. Nekretnina je adaptirana 2005. godine kada je postavljen novi krov, fasada te nove instalacije struje i vode. Kuća ima grijanje na drva. Kuća se nalazi u samom centru grada što rezultira blizini svih potrebnih sadržaja od trgovina, banke, pošte, restorana i svih važnih sadržaja za život modernog čovjeka. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za zaljubljenike grada Rovinja te se uz samo stanovanje otvara i mogućnost bavljenja turističkim iznajmljivanjem obzirom da apartman ima odvojeni ulaz od ostatka kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25336

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 533233  
Agencijska šifra: 25336