

## Novogradnja u centru Dubrave, Donja Dubrava, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja u centru Dubrave
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	217,568.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Nudimo vam ekskluzivan stan u srcu naselja Dubrava. Ovaj moderni stan se nalazi u sklopu prestižnog novograditeljskog projekta, pružajući vam luksuzan i udoban način života u blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Glavne

karakteristike stana: Lokacija: Stan se nalazi na idealnoj lokaciji, samo 100 metara od Avenije Dubrava. Uživat ćete u praktičnosti blizine tramvajske stanice, škole, bolnice, trgovina i sportskih objekata. Energetski razred A: Stan je energetski učinkovit, što će vam pomoći u smanjenju troškova energije. Kvalitetna izgradnja: Ovaj stan je izgrađen s visokokvalitetnim materijalima i modernim arhitektonskim uređenjem. Zgrada ima armirano-betonsku konstrukciju i izolaciju koja osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Prostranost i udobnost: Stan se prostire na nekoliko katova, uključujući podrum, visoko prizemlje, kat i uvučeni kat. S dvama zasebnim ulazima i samo osam stanova po ulazu, osiguravamo vam privatnost i udobnost. Suvremeni sadržaji: Stan je opremljen najsuvremenijim sadržajima kao što su podno grijanje, dizalice topline Daikin, termostati u svakoj prostoriji i trostruko staklo punjeno argonom. Također, ima protuprovalna vrata i električne rolete na balkonima. Elegancija i stil: Ovaj stan odiše elegancijom s lakiranim sobnim vratima od lameliranog drva, visokokvalitetnom keramikom, troslojnim hrastovim parketom i modernim kupaonicama opremljenim Grohe, Hansgrohe, Duravit i Ideal Standard sanitarijama. Sigurnost i praktičnost: Zgrada ima video portafon, zajednički ulazni prostor i stubište od visokokvalitetnog kamena, te napajanje za punjenje električnih vozila na svakom parkirnom mjestu. Ograda kolnog ulaza se otvara na daljinsko upravljanje. Završetak gradnje: Planirani završetak gradnje je za 2 mjeseca u 2024. godini. Ako želite saznati više o ovom izvanrednom stanu ili biste željeli posjetiti projekt osobno, slobodno nas kontaktirajte na Vaš kontakt ili posjetite sam projekt kako biste se uvjerali u sve prednosti ovog prekrasnog stana. Ovo je prilika koju ne želite propustiti! Odmah se obratite kako biste osigurali svoj budući dom u srcu Dubrave. Kontakt za više informacije ili pregled nekretnine 0916106818 ili [daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com](mailto:daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG69783

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 533554  
Agencijska šifra: ZG69783