

## Vila uz more! Idealna kao investicija za hotel!, Gradac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Vila uz more! Idealna kao investicija za hotel! |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća                                     |
| Površina:       | 561 m <sup>2</sup>                              |
| Površina placa: | 163 m <sup>2</sup>                              |
| Broj soba:      | 22  |
| Cijena:         | 882,000.00 €                                    |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024                                    |

### Lokacija

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                      |
| Region:           | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad:      | Gradac                        |
| Naseljeno mjesto: | Drvenik                       |
| Poštanski broj:   | 21330                         |

### Opis

Opis: Elegantnog pročelja s balkonima koji gledaju na more, ova vila neto površine 500,70 četvornih metara, impresivno je arhitektonsko rješenje koje se sastoji od šest stanova i čak 22 sobe. Smještena uz samo more, koje je na udaljenosti od 200 metara, donosi Vam intimnu atmosferu, lijepo hortikulturno uređenje, masline, smokve, miris mora i šum valova.. Sastoji se od prizemne etaže, prvog i drugog kata te ukupno pet stanova. Prvi stan sastoji se od ulaznog hodnika, predsoblja, dvije sobe, toaleta, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, ostavice te natkrivene terase. Drugi stan obuhvaća ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, toalet, kupaonu te natkrivenu terasu. Tlocrtna dispozicija trećeg stana sastoji se od predsoblja, tri sobe, predprostora sobe, sva toaleta i dodatno kupaone, dnevnog boravka, kuhinje, natkrivene terase i natkrivenog balkona. Četvrti stan obuhvaća predosoblje, tri sobe, dnevni boravak, kuhinju, dva toaleta, kupaonu te natkrivenu terasu i natkriveni balkon. Peti stan sastoji se od predsoblja, tri sobe, predprostora sobe, dnevnog boravka, kuhinje, dva toaleta, kupaone, natkrivene terase i natkrivenog balkona. Šesti stan sastoji se od četiri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, tri toaleta, kupaone, predsoblja, lođe i tri terase. Okućnica vile površine

jest 163 četvorna metra. Vila je idealna kao investicija za hotelsko poslovanje, kao turistička investicija ili pak kao luksuzna obiteljska vila. Nadomak nalaze se urbane vile, lijepe šetnice, plaže, trgovine.. Dokumentacija je u potpunosti uredna. Naša preporuka za ovu senzacionalnu vilu! Za sve detaljne informacije i dogovor termina vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519 Nives Ivković mag. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ST1232

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 533651  
Agencijska šifra: ST1232