

## MODERAN OBITELJSKI HOTEL SA RESTORANOM I WELNESSOM, Umag, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERAN OBITELJSKI HOTEL SA RESTORANOM I WELNESSOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	670 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	15
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

OBITELJSKI HOTEL SA WELNESSOM I RESTORANOM, UMAG OKOLICA  
Prodaje se uhodani obiteljski hotel u neposrednoj blizini grada Umaga i predivnih plaža. Sastoji se od hotelskog djela te stambenog prostora. Stambeni dio se sastoji od stana sa 2 spavaće sobe, dnevne sobe, blagovaonice i kuhinje te kupaonice. Hotelski dio raspolaže sa 10 moderno uređenih soba: - 5 wellness soba sa jacuzzijem (2 sobe dodatno raspolažu sa saunom) - 1 soba sa teretanom - 4 standardne sobe Hotel dodatno raspolaže sa restoranom sa 2 moderne kuhinje te unutarnjim i vanjskim prostorom restorana. U dvorištu se nalazi i sunčalište te je napravljen projekt izgradnje anexa sa unutarnjim bazenom te 1 stanom. Oprema hotela: - 14 klima uređaja Mitsubishi - podno grijanje putem dizalice topline u cijelom hotelu - solarni paneli za grijanje tople vode sa bojlerom od 1.500l - sustav za pročišćavanje vode - vrhunska PVC stolarija sa aluminijskim roletama - fasadni

sustav: stiropor 10cm Objekt je uhodan te predstavlja izuzetan potencijal za bavljenje turizmom sa brzim povratom investicije. ZA SVA DODATNA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA KONTAKTIRAJTE ME NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1509460

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 533738  
Agencijska šifra: IS1509460