

## PRILIKA! RENOVIRANA TRADICIONALNA ISTARSKA KAMENA KUĆA S BAZENOM, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA! RENOVIRANA TRADICIONALNA ISTARSKA KAMENA KUĆA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	719 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	364,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Opis

Opis:	<p>U jednoj od najtraženijih općina Svetvinčenat nalazi se renovirana tradicionalna istarska kamena kuća od cca 150 m<sup>2</sup> s prednjom i stražnjom okućnicom ukupne površine 719 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 3 terase. Kuća je povezana unutarnjim stepeništem kroz 3 etaže: PRIZEMLJE: - ulazni hodnik i ostava - kuhinja i blagovaonica s kaminom - spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na stražnji dio okućnice gdje se nalaze bazen i natkrivena terasa 1. KAT: - dnevni boravak s peći na drva - terasa - spavaća soba s vlastitom kupaonicom 2. KAT: - spavaća soba s vlastitom kupaonicom - velika natkrivena terasa s predivnim pogledom na prirodu Grijanje/hlađenje: - ukupno 4 klima uređaja – u spavaćim sobama i dnevnom boravku - kamin u blagovaoni, peć na drva u dnevnom boravku OKUĆNICA: - na stražnjem dijelu okućnice nalaze se bazen površine 28 m<sup>2</sup>,</p>
-------	---

natkrivena terasa, roštilj i ostava/alatnica - prednji dio okućnice na koji se prvo dolazi s ceste u namjeni je parkirališta za nekoliko vozila Kuća je prva u nizu, lijepo ograđen posjed u zelenilu pruža dovoljno privatnosti, te je pametno raspoređena okućnica na način da se ispred kuće koristi za parking, a iza kuće je sav sadržaj za užitek! Lokacija je izuzetno mirna, tek 3 km od centra Svetvinčenta i njegovog poznatog srednjovjekovnog dvorca Morosini – Grimani, te svog potrebnog sadržaja – restorani, trgovine... Udaljenost od mora: - Rebići 10 km - Barbariga 14 km - Fažana 16 km - Rovinj 20 km - Pula 20 km Nemojte propustiti priliku za uživanje u bajkovitoj istarskoj oazi u kamenu i zelenilu! Kontakt: Filip Pandurić Agent s licencom +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509157

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 534511  
Agencijska šifra: IS1509157