

## Mali raj na Viru, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mali raj na Viru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Opis

Opis: Mali komadić raja na otoku Viru! Predstavljamo vam jedinstvenu priliku - kuću smještenu na prekrasnom otoku Viru. Ova nekretnina, iako na relativno maloj okućnici od 200 m<sup>2</sup>, nudi nevjerovatne mogućnosti. Sastoji se od dva odvojena stana, pružajući vam priliku za ugodan život ili unosan poslovni najam. Kuća ima nevjerovatan potencijal za daljnje proširenje. Naime, imate izuzetnu mogućnost gradnje još jedne kuće istih gabarita spojenu na postojeću kuću. Ovo je izvrsna prilika za ostvarenje vaših snova o vlastitom malom kompleksu na ovom predivnom otoku. Posebna pogodnost ove kuće je što je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju, što pruža udobnost i praktičnost u svakodnevnom životu. Također, kuća posjeduje dva brojila, što olakšava praćenje potrošnje i upravljanje troškovima. Lokacija je apsolutno savršena - samo 250 m udaljenosti od mora i

plaže, te svega 150 m od strogog centra mjesta. Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za ugodan život ili uspješan najam. Iako okućnica možda nije velika, ona je dovoljna za stvaranje vašeg malog raja na otoku Viru. Uživajte u blizini mora, prekrasnim plažama i brojnim atrakcijama koje ovaj otok nudi. ID KOD AGENCIJE: DA1000039

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 534911  
Agencijska šifra: DA1000039