

MODERNA VILA U NIZU SA BAZENOM, OKOLICA POREČA, Poreč,

Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILA U NIZU SA BAZENOM, OKOLICA POREČA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	148 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Opis

Opis: Ova predivna, moderna villa u nizu smještena je na svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i predivnih plaža. Sastoji se od dva stana (stan u prizemlju sa dvorištem i bazenom + stan na katu sa krovnom terasom i jacuzzijem). **STAN PRIZEMLJE SA DVORIŠTEM I BAZENOM:** Sastoji se od unutarnjeg stambenog prostora, dvorišta sa bazenom te parkinga. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, povezanog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te 2 spavaće sobe i kupaonice. Stan je uređen dizajnerskim namještajem izrađenim po mjeri te je uključen u cijenu. Iz dnevnog boravka se kroz kliznu stijenu izlazi na sunčalište sa predivnim bazenom. U nastavku se nalazi dvorište te parking. **VAŽNIJA OPREMA NEKRETNINE:** - 3 Vaillant klima uređaja - priprema za podno grijanje putem dizalice topline - vrhunski namještaj izrađen po mjeri - vrhunski kućanski aparati - vrhunska antracit PVC stolarija sa aluminijskim električnim roletama - bazen obložen vrhunskom mozaik keramikom - Mitsubishi dizalica topline za grijanje vode u bazenu **STAN 1.KAT SA KROVNOM TERASOM:** Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, povezanog dnevnog boravka, kuhinje i

blagovaonice te 2 spavaće sobe i kupaonice. Stepenice iz dnevnog prostora vode na kat gdje se nalazi velika terasa od 80m² sa jacuzzijem i predivnim pogledom na okolicu. Stan je uređen dizajnerskim namještajem izrađenim po mjeri te je uključen u cijenu. VAŽNIJA OPREMA NEKRETNINE: - 3 Vaillant klima uređaja - priprema za podno grijanje putem dizalice topline - vrhunski namještaj izrađen po mjeri - vrhunski kućanski aparati - vrhunska antracit PVC stolarija sa aluminijskim električnim roletama Ova nekretnina pruža mogućnost za bavljenje turizmom koje osigurava povrat investicije i/ili miran obiteljski život u modernom i luksuznom ambijentu. Postoji i mogućnosti odvojene kupnje stanova obzirom da su stanovi etažirani. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina obzirom da je nekretnina u vlasništvu pravne osobe! ZA ORGANIZACIJU OGLEDA I SVE OSTALE INFORMACIJE STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1508602

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 535675
Agencijska šifra: IS1508602