

## PRILIKA ZA INVESTITORE, ČAROBNO IMANJE U CENTRALNOJ ISTRI SA VAŽEĆOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA ZA INVESTITORE ,ČAROBNO IMANJE U CENTRALNOJ ISTRI SA VAŽEĆOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	3718 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3927 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Kosoriga
Poštanski broj:	52420

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Kosoriga se nalazi u Gradu Buzetu, u Istarskoj županiji na 240 metara nadmorske visine i prostire se na površini od 0,57 km<sup>2</sup>. Prema popisu iz 2011. godine, u Kosorigi živi 19 stanovnika. Stanovništvo je u potpunosti hrvatsko. Okolna naselja: Račički Brijeg, Račice, Korelići, Rimnjak, Krušvari, Draguč, Oslići, Martinci, Juradi i Medveje. U ponudu smo dobili imanje od 3718 m<sup>2</sup> sa dvije kamene kuće, vlasnik ima važeću građevinsku dozvolu za početak gradnje. Na imanju su zamišljena tri objekta, dvije kuće bile bi za smještaj, bazen dužine 11x5 m, sa jacuzziem, saunom, teniskim terenom, polivalentim igralištem te parking i podzemni vinski podrum. Na terenu je zasađeno 25 starih maslina. Idealno za one

koji traže mjesto na osami. Građevinska dozvola je izdana za dva objekta, za treći treba zatražiti. Ispod imanja teče potočić koji se ulijeva u akumulacijsko jezero Butoniga. Udaljeno od Buzeta 12 km, 58 km od Poreča, 74 km od zračne luke Pula. Neponovljiva nekretnina ID KOD AGENCIJE: IS1508598

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 535684  
Agencijska šifra: IS1508598