

LUKSUZAN STAN U IZGRADNJI S BAZENOM, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Naslov oglasa: | LUKSUZAN STAN U IZGRADNJI S BAZENOM |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 152 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 542,520.00 € |
| Ažurirano: | Apr 15, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Opis

Opis: Opisani stan površine 152,13 m² proteže se na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi hodnik koji vodi do prostranog dnevnog boravka koji je otvorenog tipa i povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Također u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica i zaseban WC. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na lijepu natkrivenu terasu površine 12,82 m², nenatkrivenu terasu od 54 m² i dvorište s bazenom površine 17,50 m². Na prvom katu se pristupa unutrašnjim stepenicama, a tamo se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Obe sobe imaju izlaz na balkon površine 10,60 m². Ova nekretnina dolazi s parkirnim mjestom i spremištem u podrumu, što pruža praktičnost i dodatni prostor za odlaganje. Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi opskrbljena je svim potrebnim komunalnim infrastrukturama kao što su cesta, gradski kanalizacijski sustav, električna struja i vodovod, što osigurava udoban i funkcionalan način života. Zgrada je smještena u mirnom naselju koje je blizu svih važnih sadržaja poput ugostiteljskih objekata, ljekarne, pekarnice, trgovine i drugih. Okružena je prirodom i zelenilom, što stvara ugodno okruženje za stanovanje. Također, zbog blizine mora, ova nekretnina je atraktivna za odmor i može se iznajmljivati u turističke svrhe. Kupnja ove nekretnine odvija se po principu "ključ u ruke", što

znači da je stan potpuno dovršen i useljiv, ali bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2023. godine. Važno je napomenuti da kupac ove nekretnine neće biti opterećen plaćanjem poreza na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu financijsku prednost. ID KOD AGENCIJE: IS1508506

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 535866
Agencijska šifra: IS1508506