

Impresivna villa sa otvorenim pogledom, na osami, Istočna obala poluotoka, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Impresivna villa sa otvorenim pogledom, na osami, Istočna obala poluotoka
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	3000 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	Općina na jugoistoku istarskog poluotoka, Marčana, dočekati će Vas sa netaknutom prirodom i više nego zanimljivom povijesnom baštinom. Daleko od gradske užurbanosti, malo mjestašce u sastavu općine, oduševiti će Vas otvorenim pogledom na more, zelenilo i slikovite uvale. Blaga mediteranska klima, autentičan način života, raznolikost ponude samo su dio ove predivne priče. Na prostranoj, uređenoj i ograđenoj okućnici površine cca.3000 m ² , nalazi se ova dopadljiva villa na osami koja se proteže kroz prizemlje i kat te je površine 230m ² . Vrt ima automatsko navodnjavanje. Te se na okućnici nalazi i ljetna kuhinja/konoba. U prizemlju se nalazi dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonom te dnevnim boravkom i spremištem. Zahvaljujući brojim prozorima i staklenim
-------	--

stijenama, sunčeve zrake pružaju toplinu i osjećaj prozračnosti. Dašak elegancije osjeti se u svakom dijelu ove lijepe ville. Na prvom katu nalazi se noćni dio gdje su smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupatima i izlazom na terasu, zatim, radna soba koju po želji i potrebama možete prenamijeniti. Panoramski pogled koji govori više od tisuću riječi, oduševiti će Vas u svako godišnje doba. Natkrivena terasa nudi vanjsku blagovaonu sa koje u nastavku dolazite na sunčalište i bazen sa postavljenom I.fazom grijanja, ljetnu kuhinju, spremište i veliku garažu. Za bazen je postavljena prva faza grijanja. Villa je u potpunosti klimatizirana, dok se u zimskim mjesecima koristi peć na pelete. Udaljena svega 15km od prvog aerodroma i antičkog grada Pule, par kilometara od mora, čini ovu nekretninu odličnom loakcijom za miran život ili savršenom prilikom za iznajmljivanje ukoliko se želite baviti turističkim najmom te tako brže vratili uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508243

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 536437
 Agencijska šifra: IS1508243