

ATRAKTIVAN PROSTRAN STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ATRAKTIVAN PROSTRAN STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m ²
Sprat:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Pula, grad na jugozapadnom kraju istarskog poluotoka, razvio se podno i na sedam brežuljaka. Razmišljajući o povijesti drevnog grada, mnogi će najprije pomisliti na rimsku ostavštinu od koje je najistaknutija Pulska Arena. Međutim, često se zaboravlja na Austro-ugarsku opsežnu kulturnu baštinu, nematerijalnu i materijalnu uključujući velik broj građevina. Upravo u neposrednoj blizini centra Pule i u jednom od najtraženijih dijelova grada, na Verudi smješten je ovaj predivan obiteljski stan površine 90 m² na 5 katu sa 2 terase i lođom . Stan je odlično geografski orijentiran, te se sastoji od ulaznog pred prostora, velikog osvijetljenog dnevnog boravka sa izlazom na terasu , velike kuhinje sa blagavonom, dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na terasu . Stan kao što je vidljivo na slikama je za adaptaciju , tako da se budući vlasnik može pozabaviti sa

rasporedom uređenjem stana na način koji njemu odgovara, , te se plinska instalacija nalazi na samom ulazu u stan što omogućuje i postavljanje centralnog grijanja, te korištenja gradskog plina u kućanstvu. Stan se nalazi u veoma kvalitetnoj zgradi sa većim brojem stanara što je prednost zbog iznosa pričuve i budućih radova na zgradi, te posjeduje pregršt otkrivenih parkirnih mjesta u okviru okućnice zgrade. Prednost ovog stana je što se nalazi na odličnoj lokaciji za svakodnevne potrepštine i udaljenost od -DO PRVE PLAŽE 900m -ŠKOLA 100m -SUPERMARKET/TRŽNICA 50m -FITNESS CENTAR 100m -BLIZINA MORA 15min hoda - CENTAR GRADA 2km - TRGOVAČKOG CENTRA 1 km Stan zbog svoje lokacije i odličnog rasporeda sadrži veliki potencijal za buduće kupce koji se žele baviti ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili za ugodan obiteljski život . Za sve dodatne informacije ili dogovor u vezi obilaska slobodno se obratite: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508047

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 536777
Agencijska šifra: IS1508047