

**KVALITETAN STAN 600 m OD MORA - NOVOGRADNJA, Fažana, Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KVALITETAN STAN 600 m OD MORA - NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u sklopu općine Fažana u naselju Valbandon planiran je početak gradnje tokom 2023/2024. godine manje stambene zgrade sa sve ukupno tri stana, jugozapadne orijentacije, modernog dizajna I najviših standarda, a na lokaciji samo 600 metara od mora. Upravo ovaj stan dio je buduće kvalitetne zgrade i nalazi se na prvome katu, ukupne površine 72,20 m<sup>2</sup>, sa 2 parkirna mjesta. Stan će se sastojati od ulaznog predprostora, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupatila, ostave i natkrivene terase. Stan će biti opremljen protuprovalnim vratima, PVC/ALU stolarijom antracit boje sa ugrađenim komarnicima i električnim roletama. U stanu će biti postavljeno podno grijanje, klima uređaji Mitsubishi inverter u svakoj prostoriji, te vrhunska keramika. SS 1 – 11,80 m<sup>2</sup> SS 2 – 12,20 m<sup>2</sup> DB sa kuhinjom i blagovaonicom – 26,60 m<sup>2</sup> kupaonica – 5,10 m<sup>2</sup> ostava – 3,80 m<sup>2</sup> hodnik – 3,20 m<sup>2</sup> natkrivena terasa – 8,9 m<sup>2</sup> parking mjesto 1 – 2,50 m<sup>2</sup> parking mjesto 2 – 2,50 m<sup>2</sup> Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, predivnih plaža, kao i samog rasporeda stana, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507992

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 536881  
Agencijska šifra: IS1507992