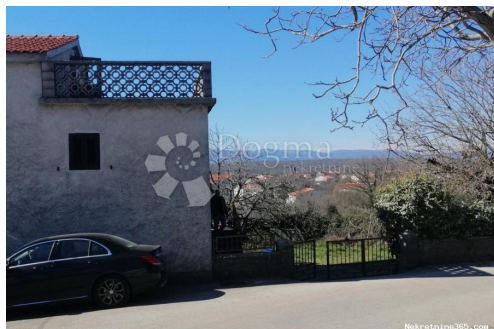


## Krk - Bajčići, starija kuća sa velikom okućnicom i puno potencijala, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Krk - Bajčići, starija kuća sa velikom okućnicom i puno potencijala
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1565 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	237,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Bajčići
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: U mjestu Bajčići na otoku Krku prodajemo starinu na odličnoj lokaciji sa asfaltnim prilazom i puno potencijala za uređenje i iznajmljivanje kao turistička nekretnina ali isto tako i za život na selu za zaljubljenike u miran život van gradske urbanizacije. Kuća se u stvarnosti sastoji od tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje sa izlaskom na terasu. U prizemlju su tri konobe koje se mogu uz malu investiciju iznimno dobro urediti i osmisлити za turistički ili ugostiteljski sadržaj. Stepenicama idemo na kat koji se sastoji od terase sa starim zdencem (šterna) i dvosobnog klasično stana koji zahtijeva adaptaciju, ali svugdje u stanu postavljeni su PVC prozori. Unutarnjim stepenicama dolazi se na tavan iz kojeg se izlazi na gornju terasu veličine oko 15 m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na okolicu i more. Pored navedenog postoji još jedan objekt koji se nekad koristio kao staja i to na

dva nivoa sa zasebnim ulazima. Okućnica je posebna priča, na parcelu se dolazi direktno sa asfaltirane ceste, okućnica je djelomično kaskadnog tipa, ali 1565 m<sup>2</sup> zemljišta koje je jedna cjelina, omogućava izgradnju bazena i raznih turističkih sadržaja. Odlična nekretnina na lijepoj, mirnoj lokaciji pruža izuzetan potencijal za ljude sa vizijom. Kontakt Darko Rubeša 091 570 4024. ID KOD AGENCIJE: 14100

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537266  
Agencijska šifra: 14100