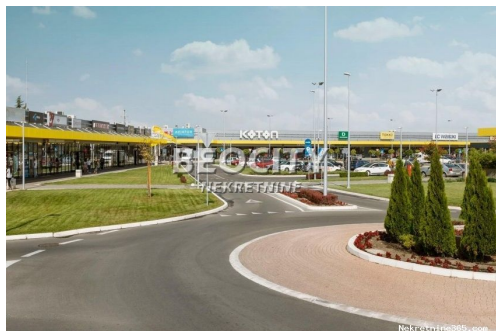


Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a, Palilula, Zemljište



Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Ime: Beocity
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://www.beocitynekretnine.rs/
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Adresa: Makenzijeve 22
Mobitel: 060/328-3901
Telefon: 011/328-3901
O nama: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeve 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Registracijski broj: 554
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 136 m²
Cijena: 3,300,000.00 €
Ažurirano: Nov 01, 2023

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Palilula
Naseljeno mjesto: Borča
Adresa: Zrenjaninski put



Opis

Opis:

Agencijski ID: 103592, PR/, struja, kanalizacija, uknjižen, deljiv, plac. U mogućnosti smo da ponudimo, Plac, na odličnoj lokaciji i sa ogromnim mogućnostima. Prema informaciji o lokaciji iz januara ,2023 godine, ovaj plac se nalazi u Privredno -komercijalnoj zoni 6.P2.1.Ovu zonu čine lokacije za razvoj privrednih i komercijalnih sadržaja duž Zrenjaninskog i Pančevačkog puta.. PRAVILA GRADNJE, i način sprovođenja je direktna primena Plana Generalne Regulacije, sa učešćem pojedinačne namene 100% na građevinskoj parceli. Kompatibilnost namene, dozvoljavaju izgradnju: komercijalnih sadržaja, sportski objekti i kompleks, komunalne i infrastrukturne površine i saobraćajne površine. Na pojedinačnim parcelama, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina. U okviru kompleksa dozvoljena je gradnja više objekata koji podrazumevaju korisnu BRGP i posebnih objekata koji ne podrazumevaju korisnu BRGP. Je li što su reklamni stubovi i sl. u okviru datih građevinskih linija. Indeks zauzetosti na parceli je , "Z"=70%.. Visina plemena objekta sa korisnim BRGP je do 18 metara. MAKSIMALNA ZAUZETOST GARAŽOM, podzemnom je 50%, ili 67.5 Ari ili .6750 kvm. Može se graditi oko 55.000kvm. Mogu se graditi: Hotel, Motel, Benzinska pumpa, Hale za prodaju, maloprodaja velikoprodaja, Magacini, Hladnjače, Bazeni. Blizina Pupinovog mosta, Zemuna, Novog Beograda, aerodroma. Neograničene mogućnosti za privredni potencijal. Plac je blizu Šopija i Lidla. Širina fronta je 43 metra. Gradska kanalizacija, voda, struja. Agent Dimitrije. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537340
Agencijska šifra: 103592
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901