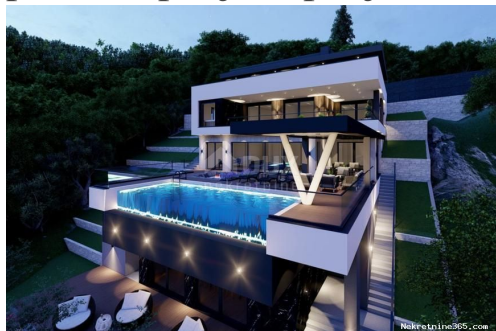


OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije, Opatija - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1368 m ²
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: OPATIJA, IČIĆI - zemljište za vilu s građevinskom dozvolom 300m2 blizu plaže i Opatije U DUX ponudi izdvajamo prekrasno zemljište u blizini Opatije s ishodenom građevinskom dozvolom za vilu veličine 300m2. Građevinsko zemljište smjestilo se blago uzbrdo iznad plaže Ičići, svega 3 minute vožnje od plaže do pozicije. Građevinsko zemljište veličine je 1386m2 a ishoda je građevinska dozvola za vilu na 3 etaže, neto stambene površine 287,75 a bruto veličine 363,31m2. Planiranoj vili je prilaz s gornje strane jer je konfiguracijski teren nizbrdo, tako da je ulaz u prizemlje, - na dalje etaža -1 te etaža -2 + podrum. Kuća se sastoji od: Ulaz - Prizemlje, hodnik 75m2 Etaža - 1 - 3 spavaće sobe, kupaonice + terasa 135m2 Etaža - 2 - open space dnevni boravak 154m2 + bazen i okoliš 65m2. Podrum s konobom i bazenska tehnika 45m2 Pozicija buduće kuće je idealan za vilu, kvalitetno i mirno okruženje, luksuzne kuće u susjedstvu, okruženo zelenilom Učke i PREKRASNIM DIREKTNIM POGLEDOM NA MORE i cijeli

Kvarner. Oko zemljišta je zeleni pojas. Do mora je pješice nizbrdo 10 minuta, uzbrdo 15 minuta. Vožnja do plaže traje 3 minute, a do centra Opatije je svega 8 minuta autom. Projekt je koncipiran na vrlo ekskluzivan način, za kvalitetnu stambenu namjenu s kvalitetnim materijalima. Do zemljišta je struja, voda, odličan put. S izgradnjom se može početi sutra! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25359

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537435

Agencijska šifra: 25359