

## ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže, Bibinje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	7
Cijena:	2,300,000.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Bibinje
Naseljeno mjesto:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

### Opis

Opis:	ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže U Bibinjama, u neposrednoj blizini plaže, prodajemo apartmansku kuću. Sastoji se od sedam različitih
-------	--

stambenih jedinica, raspoređenih u tri kata i sve su u potpunosti namještene i opremljene. Na drugom katu, kroz cijelu etažu, smješten je obiteljski stan, od 130 m<sup>2</sup>. Raspolaže sa tri spavaće sobe, kupaonicom, toaletom, ostavom, te velikim dnevnim prostorom. Tamo je smještena kuhinja, blagovaona, uz koju je postavljen predivan kamin modernog dizajna, te dnevna soba koja ima izlaz na veliku terasu. Sa terase se pruža predivan pogled na more i sam centar mjesta. Na terasi je postavljen veliki blagovaonski stol, koji je centar događanja za vrijeme ljetnih večeri. Ovaj stan ima poseban ulaz i neovisan je o drugim stambenim jedinicama. Prvi kat nudi zajednički ulaz za četiri stambene jedinice tj. za tri studio apartmana i jednu sobu. Svaka smještajna jedinica ima privatnu kupaonicu i izlaz na privatni balkon. Studio apartmani nude kuhinjski prostor te mjesto za sjedenje. Svaka je jedinica opremljena i uređena. U prizemlju su smještene dva jednosobna apartmana, sa zasebnim ulazima. Jedan od njih je dvoetažni, gdje je dnevni kuhinjski prostor, kupaonica i terasa u prizemlju a spavaća soba na katu. Drugi raspolaže sa velikom terasom, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom i jednom spavaćom sobom. U prizemlju su smještene i dvije garaže te prostorija za spremanje i održavanje kuće. Obzirom na centralno grijanje putem krutih goriva, ova je prostorija više nego neophodna. Svim stambenim jedinicama na raspolaganju je i veliki bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem te kamin za pripremu jela. Osiguran je i parking za šest automobila. Kuća je pozicionirana tako da je u centru mjesta a van pogleda i do nje se može samo privatnim putem. Važno je naglasiti da je plaža udaljena svega par minuta hoda tim putem, kao i ostali sadržaji potrebni za nesmetan boravak, bilo da ste turist ili stanovnik predivnih Bibinja. Naime, Bibinje su primorsko mjesto na dalmatinskoj obali koje očarava prekrasnim plažama i netaknutom prirodom i dugim šetnicama. Mjesto Bibinje je udaljeno od grada Zadra 7 km, a od najbliže zračne luke Zemunik 14 km. U okolici se nalaze i razni nacionalni parkovi, parkovi prirode te brojni otoci s kristalno čistim Jadranskim morem. U neposrednoj blizini Bibinja nalazi se i jedan od najpoznatijih hrvatskih nacionalnih parkova, NP Kornati. ID KOD AGENCIJE: 25348

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537436  
Agencijska šifra: 25348