

## Palilula, Centar - Draže Pavlovića 80m2, Palilula, Stan



065/233 52 60

www.nekretnine365.com

### Seller Info

Ime: Mirjana Stošić  
Ime: Mirjana  
Prezime: Stošić  
Naziv firme: GALERIJA NEKRETNINE  
D.O.O.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Kraljice Marije 7  
Mobitel: 065 233 52 60  
Telefon: +381 11 770-3832  
O nama: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

## GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Registracijski broj: 639

## Listing details

## Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Palilula, Centar - Draže Pavlovića 80m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja                                 |
| Površina:      | 80 m <sup>2</sup>                       |
| Broj spratova: | 4                                       |
| Broj soba:     | 3                                       |
| Cijena:        | 184,000.00 €                            |
| Podrum:        | Da                                      |
| Ažurirano:     | Nov 01, 2023                            |

## Stanje

|            |                |
|------------|----------------|
| Izgrađeno: | 1961           |
| Stanje:    | Nije održavano |



## Lokacija

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Država:         | Srbija          |
| Region:         | Grad Beograd    |
| Općina/Grad:    | Palilula        |
| Adresa:         | Draže Pavlovića |
| Poštanski broj: | 11000           |

## Dodatne informacije

|                 |   |
|-----------------|---|
| Infrastruktura: | Interkom, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Klima uređaj |
|-----------------|---|

## Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | 3.0, 80m2( dve lođe ukupne površine 6.5m2), vp/4, EG, interfon, internet, klima, ktv, ostava, video nadzor, podrum U srcu opštine Palilula, povezujući Cvijićevo i Takovsku ulicu, nalazi se ulica Draže Pavlovića. Osim odlične lokacije, u blizini se nalazi Botanička bašta, ulica je mirna i ima potpuno razvijenu infrastrukturu, sa ostalim deleovima grada je dobro povezana gradskim prevozom. U prilici smo da Vam ponudimo trosoban stan na klasičnom visokom prizemlju četvorospratne uredne i održavane zgrade građene početkom šezdesetih godina prošlog veka koja se nalazi na par minuta hoda od Botaničke bašte i Rudarsko geološkog fakulteta. |
|-------|---|

Kada se uđe u zgradu ima par stepenika do stana a ispod stana su podrumске просторије. Dvostrano je orijentisan, svetao i bez buke, klasičnog i prepoznatljivo funkcionalnog rasporeda просторија, a zbog debelih zidova i kvalitetne gradnje odlično je toplotno izolovan. Delimično renoviran, promenjene su elektro i vodovodne instalacije, renovirani su kuhinja i kupatilo. Hrastov parket je u dobrom stanju. Grejanje je etažno na struju (ima sopstveni kotao i aluminijumske radijatore) čime se omogućava racionalizacija troškova. Stan ima pripadajući podrum. Ispred zgrade je parking koji koriste stanari iste. Ova nepokretnost je prava prilika za klijente koji traže pravi porodični stan na odličnoj lokaciji u centru grada. Od просторија: prostrano centralno predsoblje (sa ugradnim plakarom), kuhinja sa trpezarijom, ostava, dnevni boravak, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, dve lođe od koji je jedna zastakljena. Uknjižen, po specifikaciji iz arhiva ukupna površina stana je 80m<sup>2</sup>. Kontakt: 065 233 52 60  
<https://volvoxstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4115/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537446

Agencijska šifra: 4745