

## Katnica - Đeletovci, Nijemci, Kuća



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Katnica - Đeletovci  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 203 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 720 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 1  
Podrum: Da  
Cijena: 44,900.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

### Stanje

Stanje: U izgradnji

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Vukovarsko-srijemska županija  
Općina/Grad: Nijemci  
Naseljeno mjesto: Đeletovci  
Poštanski broj: 32244

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda  
Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaje se nedovršena kuća katnica u mjestu Đeletovci tlocrtne površine 8 x 12 metara za koju je 2013 godine upisano rješenje, tj. potvrda o obnovi u ratu oštećenih kuća. Nekretnina je građevina kvalitetnim materijalima (blok plus fasadna cigla), a od instalacija je provučena struja i voda. Kuća je u visokoj fazi

"roh-bau" što znači da su potrebna određena ulaganja (grijanje, podne obloge, i slično) kako bi se u njoj moglo stanovati. Prizemlje se sastoji od kuhinje, dnevne sobe, sobe i kuponice, a kat od ostave i tri sobe. Podrum je površine cca 15 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost kupovine i susjedne čestice površine 2367 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi prizemnica površine 117 m<sup>2</sup>. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1189 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537519  
Agencijska šifra: iro-1189  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521