

## Poslovni prostor (hala + uredi) - Josipovac, Osijek, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor (hala + uredi) - Josipovac  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 350 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 10  
Cijena: 199,000.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

## Stanje

Stanje: U izgradnji

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31220

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi  
Infrastruktura: Voda, Kanalizacija

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Prodaje se poslovni prostor koji se sastoji od 2 objekta. Prvi objekat je velika hala površine cca 350 m<sup>2</sup> u kojoj je jednim dijelom skladišni/radni prostor, dok su drugi dio uredi koji se prostiru na 2 etaže. Druga hala je skladišni prostor. Objekte hale su kvalitetne i dobro isplanirane gradnje, u roh bau su stanju i moguće ih je prilagoditi prema vlastitim potrebama. Hale imaju pristup šleperom, vanjsku nadstrešnicu i manipulativni prostor oko zgrade kao i nekoliko parkirnih mjesta

unutar dvorišta. Lokacijski se nalazi blizu važnih prometnih pravaca, ali izdvojeno od grada i poslovnih zona. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1237 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537530  
Agencijska šifra: iro-1237