

## Stara slavonska kuća - Dalj, Erdut, Kuća



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca.  
144/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stara slavonska kuća - Dalj  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 330 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 2031 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 7  
Podrum: Da  
Cijena: 58,000.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

### Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Erdut  
Naseljeno mjesto: Dalj  
Poštanski broj: 31226

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda  
Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Prodaje se stara slavonska kuća u samom centru Dalja. Kuća je površine cca 300 m<sup>2</sup> i sastoji se od dva dijela i lokala do ulice. U prvom dijelu kuće nalazi se 5 soba i hodnik, dok se u drugom dijelu nalaze 2 sobe i kuhinja. Ispod kuće se nalaze 3 podruma različitih površina, a u dvorištu je nekoliko pomoćnih zgrada i drvena staja. Čestica je površine 2031 m<sup>2</sup> i ima izlaz na dvije ulice. U kući dugi niz

godina nitko ne živi pa ju je potrebno obnoviti i prilagoditi sadašnjim potrebama života. Od priključaka je provedena voda i struja, a plin prolazi ispred kuće. Lokacija je zanimljiva zbog sve veće prepoznatljivosti seoskog turizma i sve većeg zanimanja za Slavoniju i Baranju. Nekretnina se nalazi u samom centru mjesta, ali isto tako blizu šetnice, restorana, vinarija, vinograda, Dunava i ostalih prirodnih ljepota ovoga kraja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1274 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537541  
Agencijska šifra: iro-1274  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521