

## Građevinsko zemljište - Josipovac, Osijek, Zemljište



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Registracijski broj: 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište - Josipovac  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 7204 m<sup>2</sup>  
Cijena: 58,000.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31220



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Prodaje se građevinsko zemljište, stambeno-poslovne namjene, u Josipovcu ukupne površine 7204 m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi preko puta izgrađenog naselja pa su i priključci u neposrednoj blizini. Prema prostornom planu uređenja grada Osijeka koji je trenutno na snazi, čestica se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja gdje se mogu graditi obiteljske kuće s najviše 3 stana ili višestambene zgrade (više od 3 stana). U oba slučaja moguće su maksimalno 3 nadzemne etaže, a broj podrumskih etaža nije ograničen. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1393

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537596  
Agencijska šifra: iro-1393  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521