

## Vikendica s velikom okućnicom - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Kuća



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Registracijski broj: 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Vikendica s velikom okućnicom - Zmajevac  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 40 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 2187 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 19,900.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

## Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Kneževi Vinogradi  
Naseljeno mjesto: Zmajevac  
Poštanski broj: 31307

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Prodaje se vikendica u Zmajevcu s velikom okućnicom površine 2187 m<sup>2</sup>. Kuća je površine cca 40 m<sup>2</sup> i ima 2 prostorije u prizemlju, dok se na katu nalazi 1 prostorija i kupaonica. Iza kuće je još jedna uređena prostorija površine cca 20 m<sup>2</sup>. Budući da u kući nije provedena struja i voda, iza kuće je ukopana cisterna koja se po potrebi puni pitkom vodom, a i gradski vodovod je doveden nedaleko od ulaza na zemljište. Napajanje električnom energijom je moguće riješiti putem solarnih

ploča. Sadašnji vlasnici su ugradili novu stolariju, uredili terasu i kupaonicu, kupili dio novog namještaja, ali i dalje ostavili dovoljno prostora da novi vlasnici urede po svojim željama. Kako je kuća odvojena zelenilom i nema bližih susjeda, idealna je za odmor od gradske gužve te opuštanje u prirodi nedaleko od polja, vinograda i plaže u Dražu. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1418 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537613  
Agencijska šifra: iro-1418  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521