

## Trosoban stan sa dvije terase, Medulin!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Trosoban stan sa dvije terase, Medulin!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	102 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Medulin Trenutno u izgradnji, ovaj ekskluzivan projekt u budućem elitnom naselju u jednom od najljepših i najatraktivnijih naselja u Hrvatskoj! Medulin je mjesto sa pregršt turističkih sadržaja, gastronomske ponude i predivnih plaža. Ova novogradnja se nalazi 300 metara od mora. Svi potrebni sadržaji su u neposrednoj blizini. Stan se prostire na 97m<sup>2</sup> kroz cijelu etažu drugog kata. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, velikog prostora koji je predviđen kao radna soba, open space prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, te dvije terase. Odlična prednost ovog stana je što bi zbog svog rasporeda mogao funkcionirati i kao dvije odvojene jedinice i time dati odličan komoditet budućem vlasniku. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, a postoji i mogućnost kupnje garažnog mjesta. Ako tražite stan blizu mora onda je ovo izvrsna prilika za Vas. Kvalitetna gradnja, pješčana plaža na 5 minuta od stana, očuvana priroda, kristalno čisto more i mirno okruženje. Također ovo je odlična investicija budući da je Medulin izuzetno privlačan te garantira brz povrat uloženog novca kroz turistički najam. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-161

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537686  
Agencijska šifra: 1037-161  
Telefon za kontakt: +38552210824