

Marčana, kuća sa prostranom okućnicom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana, kuća sa prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	153 m ²
Površina placa:	1722 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1950
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Marčana
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Marčana, kuća sa prostranom okućnicom U blizini samog središta Marčane prodajemo kuću površine 153m² s prostranom okućnicom koja se prostire na 1722m². Nekretnina koju prodajemo sastoji se od dva stana. Stan na prvom katu sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupaonica i ostava. Stan u prizemlju je u rohbau fazi te novim vlasnicima dopušta uređenje po želji. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja i peći na drva. Nekretnina ima i natkrivenu terasu površine 30m² koja se smjestila iznad garaže. Samim time parkirna mjesta su osigurana. Na okućnici nalaze se i dva pomoćna objekta veličine 29m². Pristupni put za parcelu je osiguran s dvije strane te je moguće izgraditi još objekta na parceli. Uz adaptaciju ova nekretnina vam pruža idealnu investiciju za turizam zbog svoje lokacije i blizine svih potrebnih sadržaja, te može biti i idealna za miran i ugodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2006-171

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537706
Agencijska šifra: 2006-171
Telefon za kontakt: +38552210824