

Rovinj, imponzantan luksuzni stan sa pogledom na more, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, imponzantan luksuzni stan sa pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 245 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 1,190,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Istra, Rovinj, Otkrijte vrhunsku nekretninu na biseru jadranske obale - Rovinju! Ovaj ekskluzivni stan pruža nevjerojatnu priliku za luksuzni život na samo 300 metara od obale. Ovaj jedinstveni stan čeka na svoje ekskluzivne vlasnike, otvarajući vrata prema beskrajnom moru i netaknutim plažama koje su doslovno korak udaljene od vašeg praga. Zgrada je pažljivo oblikovana s modernim dizajnom, prostranim stubištima i elegantnim staklenim stijenama na hodnicima koji osiguravaju obilje prirodnog svjetla. Energetski učinkovite aluminijske staklene stijene na vanjskim otvorima stvaraju ugodan životni prostor i pružaju spektakularan pogled na okolicu. Ovaj dragulj stana prostire se na otprilike 200 četvornih metara, s ukupnom bruto površinom od gotovo 250 četvornih metara. Stan se prostire na dvije etaže, s modernim konceptom gdje glavno stubište ili lift vodi do ulaza na drugom katu. Po ulasku u stan, prostrani dnevni boravak spojen je s kuhinjom i blagovaonicom. Velika staklena stijena donosi obilje prirodnog svjetla i pruža pristup loggiji i otvorenoj terasi s predivnim pogledom na Rovinj i more. Na ovoj etaži također se nalazi gostinjski WC i stepenište koje vodi na prvi kat, gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i dvije elegantne kupaonice, uključujući i onu koja pripada glavnoj spavaćoj sobi. Glavna spavaća soba također ima izlaz na loggiu. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta jedno vanjsko odnosno garažno kao i spremište u prizemlju zgrade. Stan je opremljen zasebnim sustavima grijanja i klimatizacije, pametnim sustavima za zasjenjivanje prozora, elektromotornim roletama... Ograda stubišta izrađena je od elegantnog inoxa, dok sigurnosna staklena ograda na loggiji osigurava sigurnost. Vlasnici mogu mirno spavati jer je stan opremljen protuprovalnim i protupožarnim vratima, video nadzorom okoliša, alarmnim sustavom s detektorima dima i drugim naprednim sigurnosnim značajkama. Ne propustite ovu izvanrednu priliku postati ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Rovinju. Ovdje ćete pronaći savršen spoj luksuza,

udobnosti i blizine mora i grada. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas danas. Vaš novi dom uz obalu Jadranskog mora čeka samo na vas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1099

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537709
Agencijska šifra: 1018-1099
Telefon za kontakt: +38552210824