

## Atraktivan stan na traženoj lokaciji blizu mora u Rovinju, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivan stan na traženoj lokaciji blizu mora u Rovinju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	114 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, Biser jadranske obale, Rovinj, pruža priliku za luksuzan život na samo 300 metara od obale. Ovaj jedinstven stan očekuje isključivo vas, otvarajući vrata prema beskrajnom moru i čistim plažama doslovno korak od vašeg praga. U skladu s udobnošću i kvalitetom života, pažljivo oblikovana zgrada nudi moderan dizajn s prostranim stubištima i suptilnim staklenim stijenama na hodnicima za obilje prirodnog svjetla. Energetski učinkovite aluminijske staklene stijene na vanjskim otvorima stvaraju prijatan životni ambijent. Ovaj dragulj od stana nudi neto površinu od 114.06 četvornih metara i ukupnu bruto površinu od 137.10 četvornih metara. Prolazite kroz prostrani ulazni hodnik, luksuzno uređenu kupaonicu, praonicu, te ulazite u prostran otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s prekrasnom loggiom. Tu su i dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a druga izlazi na istu ocharavajuću loggiu. Stan je opremljen odvojenim sustavima grijanja i klimatizacije, sustavima za zasjenjivanje prozora, roletama te elektromotornim platnima na loggijama. Ograda stubišta izrađena je od elegantnog inoxa, dok vanjske ograde loggie čine sigurnosnim lameliranim staklom. Vaša sigurnost je na najvišoj razini zahvaljujući protuprovalnim i protupožarnim vratima, video nadzoru okoliša, alarmnom sustavu s detektorom dima i ostalim sigurnosnim funkcijama koje će vam omogućiti miran san. Ne propustite ovu izvanrednu priliku postati ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Rovinju. Ovdje ćete otkriti savršen sklad luksuza, udobnosti i blizine mora i grada. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas danas. Vaš novi dom uz obalu Jadranskog mora čeka samo na vas! ID KOD AGENCIJE: 1018-1096

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537711

Agencijska šifra: 1018-1096  
Telefon za kontakt: +38552210824