

## Novogradnja trosoban stan dvije spavaće 54.40m2 Kotor Varoš, Kotor Varoš,

### Stan

NOVOGRADNJA

STROGI CENTAR  
54 STANA, 8 GARAJA  
55 PARKING MJESTA

STAN G=54.40M2 • DVIJE SPAVAĆE • IZDOJENA KUHINJA • BALKON  
STAN TIP "G" ZA INFORMACIJE O DOSTUPNIM STANOVIMA

POSJETITE STANPROMET.BA ZA  
KOMPLETNE INFORMACIJE I DOZOVITE

AGENT ŽELIMIR +387 55 434 500

#### Seller Info

Ime: Hadis Kadić

Ime: Hadis

Prezime: Kadić

Naziv firme: Stanpromet d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Država: Bosna i Hercegovina

Region: Kanton Sarajevo

Grad: Novo Sarajevo

Poštanski broj: 71000

Adresa: Grbavicka, 8b

Mobitel: 062830830

Telefon: 033842555

O nama: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

#### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja trosoban stan dvije spavaće 54.40m2 Kotor Varoš
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	6
Broj soba:	2
Cijena:	51,456.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2023

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

## Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Republika Srpska
Općina/Grad:	Kotor Varoš
Poštanski broj:	78223



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Teretni lift:	Da

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Stanpromet.ba agencija za nekretnine Banja Luka najavljuje za prodaju stanove na odličnoj lokaciji u Kotor Varošu, Ulica Stefana Nemanje i Knez Mihajlova. Zgrada u kojoj su smješteni ovi vrhunski stanovi spratnosti prizemlje(8 garaža i poslovni prostori) + 6 spratova, zgrada sa liftom i centralnim stubištem, pristup svakom spratu osiguran zasebnim protuprovalnim i protivpožarnim vratima, svaki sprat broji 9 stambenih jedinica to jest ukupno 55 stanova, koncipiranih kao stanovi sa jednom i dvije spavaće sobe , stanovi sa jednom spavaćom sobom površine od 33m2 do 48.55m2 i stanovi sa dvije spavaće sobe od 54.40m2 dostupni na etažama od prvog do šestog sprata. Za ažurnu informaciju dostupnih stanova/spratova molimo vas da nas kontaktirate. Na prizemlju su projektovane garaže i poslovni prostori, osam garaža i 55 parking mjesta ispred i oko zgrade. Stan sa ponude

trosoban G 54.40m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa izdvojenom kuhinjom, dvije spavaće sobe , kupatila i balkona. Stan je dvotstrane orijentacije. Vrhunski kvalitet građevinskih elmenata korištenih u izgradnji objekta kao i završnih podnih obloga, sanitarija, stolarije vanjske i unutrašnje sa termo izolacijom osiguravaju svim kupcima stanova u objektu, dobru lokaciju sa putnom komunikacijom uz dostupnost svih sadržaja potrebnih za ugodan život, niske troškove redovnih i tekućih održavanja. Odličnu Energetska efikasnost za hlađenje i zagrijavanje prostora uz odličnu zvučnu izolaciju koja garantuje svim kupcima ugodan boravak i korištenje uz minimalne troškove režija. Na podovima će biti postavljen parket, u kupatilu i kuhinji kvalitetne pločice, ulazna vrata su blindirana pritu požarna i protiv provalna. Uz stan moguće izvršiti kupovinu garaže Iskoristite priliku i izvršite kupovinu stana za vrijeme promotivne ponude već od 1581KM po m<sup>2</sup> plus PDV. 1850KM po m<sup>2</sup>. Za sve dodatne informacije o kvadraturama, dostupnosti, spratovima ili načinima plaćanja kao i za termin obilaska ili pregleda stanova, objekta pozovite Vašeg agenta Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Agent Želimir 065434500 ID KOD AGENCIJE: 501611

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537736  
Agencijska šifra: 501611