

## Novogradnja dvosoban stan 41.45m2 Kotor Varoš, Kotor Varoš, Stan



### Seller Info

Ime:	Hadis Kadić
Ime:	Hadis
Prezime:	Kadić
Naziv firme:	Stanpromet d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.stanpromet.ba">https://www.stanpromet.ba</a>
Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo
Grad:	Novo Sarajevo
Poštanski broj:	71000
Adresa:	Grbavicka, 8b
Mobitel:	062830830
Telefon:	033842555
O nama:	Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:  Iznajmljivanja, Kupovine i Prodaje nekretnina.  Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja dvosoban stan 41.45m2 Kotor Varoš
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	41 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	6
Broj soba:	2
Cijena:	39,206.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2023

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

## Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Republika Srpska
Općina/Grad:	Kotor Varoš
Poštanski broj:	78223



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Teretni lift:	Da

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Stanpromet.ba agencija za nekretnine Banja Luka najavljuje za prodaju stanove na odličnoj lokaciji u Kotor Varošu, Ulica Stefana Nemanje i Knez Mihajlova. Zgrada u kojoj su smješteni ovi vrhunski stanovi spratnosti prizemlje(8 garaža i poslovni prostori) + 6 spratova, zgrada sa liftom i centralnim stubištem, pristup svakom spratu osiguran zasebnim protuprovalnim i protivpožarnim vratima, svaki sprat broji 9 stambenih jedinica to jest ukupno 55 stanova, koncipiranih kao stanovi sa jednom i dvije spavaće sobe , stanovi sa jednom spavaćom sobom površine od 33m2 do 48.55m2 i stanovi sa dvije spavaće sobe od 54.40m2 dostupni na etažama od prvog do šestog sprata. Za ažurnu informaciju dostupnih stanova/spratova molimo vas da nas kontaktirate. Na prizemlju su projektovane garaže i poslovni prostori, osam garaža i 55 parking mjesta ispred i oko zgrade. Stan sa ponude

komforan dvosoban E 41.45m<sup>2</sup> stan sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe , kupatila i lođe. Vrhunski kvalitet građevinskih elmenata korištenih u izgradnji objekta kao i završnih podnih obloga, sanitarija, stolarije vanjske i unutrašnje sa termo izolacijom osiguravaju svim kupcima stanova u objektu, dobru lokaciju sa putnom komunikacijom uz dostupnost svih sadržaja potrebnih za ugodan život, niske troškove redovnih i tekućih održavanja. Odličnu Energetsku efikasnost za hlađenje i zagrijavanje prostora uz odličnu zvučnu izloaciju koja garantuje svim kupcima ugodan boravak i korištenje uz minimalne troškove režija. Na podovima će biti postavljen parket, u kupatilu i kuhinji kvalitetne pločice, ulazna vrata su blindirana pritu požarna i protiv provalna. Uz stan moguće izvršiti kupovinu garaže Iskoristite priliku i izvršite kupovinu stana za vrijeme promotivne ponude već od 1581KM po m<sup>2</sup> plus PDV. 1850KM po m<sup>2</sup>. Za sve dodatne informacije o kvadraturama, dostupnosti, spratovima ili načinima plaćanja kao i za termin obilaska ili pregleda stanova, objekta pozovite Vašeg agenta Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Agent Želimir 065434500 ID KOD AGENCIJE: 501609

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537738

Agencijska šifra: 501609