

## Novogradnja dvosoban komforan stan dvostrane orijentacije 48.55m2 Kotor Varoš, Kotor Varoš, Stan



### Seller Info

Ime: Hadis Kadić  
 Ime: Hadis  
 Prezime: Kadić  
 Naziv firme: Stanpromet d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.stanpromet.ba>  
 Država: Bosna i Hercegovina  
 Region: Kanton Sarajevo  
 Grad: Novo Sarajevo  
 Poštanski broj: 71000  
 Adresa: Grbavicka, 8b  
 Mobitel: 062830830  
 Telefon: 033842555  
 O nama: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
 Kupovine i  
 Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

### Listing details

## Opšti podaci

|                |                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Novogradnja dvosoban komforan stan dvostrane orijentacije 48.55m2 Kotor Varoš |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                                       |
| Površina:      | 48 m <sup>2</sup>                                                             |
| Sprat:         | 6                                                                             |
| Broj spratova: | 6                                                                             |
| Broj soba:     | 2                                                                             |
| Cijena:        | 45,922.00 €                                                                   |
| Ažurirano:     | Nov 17, 2023                                                                  |

## Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |

## Lokacija

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Država:         | Bosna i Hercegovina |
| Region:         | Republika Srpska    |
| Općina/Grad:    | Kotor Varoš         |
| Poštanski broj: | 78223               |



## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

## Dodatne informacije

|               |    |
|---------------|----|
| Lift:         | Da |
| Teretni lift: | Da |

## Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

## Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | <p>Stanpromet.ba agencija za nekretnine Banja Luka najavljuje za prodaju stanove na odličnoj lokaciji u Kotor Varošu, Ulica Stefana Nemanje i Knez Mihajlova. Zgrada u kojoj su smješteni ovi vrhunski stanovi spratnosti prizemlje(8 garaža i poslovni prostori) + 6 spratova, zgrada sa liftom i centralnim stubištem, pristup svakom spratu osiguran zasebnim protuprovalnim i protivpožarnim vratima, svaki sprat broji 9 stambenih jedinica to jest ukupno 55 stanova, koncipiranih kao stanovi sa jednom i dvije spavaće sobe, stanovi sa jednom spavaćom sobom površine od 33m2 do 48.55m2 i stanovi sa dvije spavaće sobe od 54.40m2 dostupni na etažama od prvog do šestog sprata. Za ažurnu informaciju dostupnih stanova/spratova molimo vas da nas kontaktirate. Na prizemlju su projektovane garaže i poslovni prostori, osam garaža i 55 parking mjesta ispred i oko zgrade. Stan sa ponude</p> |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

komforan dvosoban C 48.55m<sup>2</sup> stan dvostrane orijentacije sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i balkona. Vrhunski kvalitet građevinskih elemenata korištenih u izgradnji objekta kao i završnih podnih obloga, sanitarija, stolarije vanjske i unutrašnje sa termo izolacijom osiguravaju svim kupcima stanova u objektu, dobru lokaciju sa putnom komunikacijom uz dostupnost svih sadržaja potrebnih za ugodan život, niske troškove redovnih i tekućih održavanja. Odličnu Energetsku efikasnost za hlađenje i zagrijavanje prostora uz odličnu zvučnu izolaciju koja garantuje svim kupcima ugodan boravak i korištenje uz minimalne troškove režija. Na podovima će biti postavljen parket, u kupatilu i kuhinji kvalitetne pločice, ulazna vrata su blindirana pritu požarna i protiv provalna. Uz stan moguće izvršiti kupovinu garaže Iskoristite priliku i izvršite kupovinu stana za vrijeme promotivne ponude već od 1581KM po m<sup>2</sup> plus PDV. 1850KM po m<sup>2</sup>. Za sve dodatne informacije o kvadraturama, dostupnosti, spratovima ili načinima plaćanja kao i za termin obilaska ili pregleda stanova, objekta pozovite Vašeg agenta Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Agent Želimir 065434500 ID KOD AGENCIJE: 501607

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537740  
 Agencijska šifra: 501607