

## Moderna vila za odmor s pogledom na more i otok Cres, Kršan, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Elite Nekretnine   |
| Ime:            | Elite  |
| Prezime:        | Nekretnine   |
| Naziv firme:    | Elite nekretnine   |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:        | <a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:           | Rijeka   |
| Poštanski broj: | 51000  |
| Adresa:         | Ciottina 24b   |
| Mobitel:        | +385 51 444 488  |
| Telefon:        | +385 51 444 488  |
| Fax:            | +385 51 444 494  |
| O nama:         | <p>ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene</p> |

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Moderna vila za odmor s pogledom na more i otok Cres |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 245.95 m <sup>2</sup>                                |
| Površina placa: | 1080 m <sup>2</sup>                                  |
| Broj soba:      | 5  |
| Cijena:         | 1,660,000.00 €                                       |
| Ažurirano:      | Dec 13, 2023   |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2024 |
|------------|------|



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Kršan             |
| Naseljeno mjesto: | Plomin            |
| Poštanski broj:   | 52232             |

### Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | Moderna vila za odmor s pogledom na more i otok Cres U prodaji je vila modernog dizajna i arhitekture koja nudi otvoreni pogled na more i otok Cres Na parceli ukupne površine od 1280 m2 nalazi se vila, 245,95 m2 u fazi izgradnje Predviđen završetak potpune gradnje je za 06/2024 kada će biti potpuno |
|-------|---|

opremljena i spremna za useljenje Vila s koje će se pružati otvoreni pogled na Kvarner sastoji se od suterena koji je će biti korišten za parking, natkriveni parking imati će tri parkirna mjesta, strojarnica i konoba Prizemlje vile osmišljeno je kao jedan veliki otvoreni prostor s postavljenom staklenom stijenom, isto tako i na prvom katu koja će doprinijeti ne samo cjelokupnom izgledu, već će dnevna svjetlost vili pružati dodatni osjećaj prozračnosti i ugone dok boravite u njoj. Otvoreni prostor sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu, sunčalište i bazenU sklopu terasa nalazi se i zatvorena prostorija predviđena za wellness zonu Na prvom katu vile biti će četiri spavaće sobe svaka s izlazom na balkon s otvorenim pogledom na more koje je na samo 700 metara zračne udaljenosti. Svaka od spavaćih soba ima svoju kupaonicu i jednu zajedničku prostoriju predviđenu za praonica Sve prostorije u vili orijentirane su tako da gledaju prema moru, a u potpunosti dio vile koji gleda na more ograđen je visoko kvalitetnom staklenom ogradom Vila će imati postavljeno podno grijanje dizalicom topline, kao i postavljene klima uređaje Vila je smještena nedaleko Plomina, samo 7 minuta vožnje autom do mjesta, Vozilići na 9 min vožnje automobilom, ili 2 km zračne udaljenosti do trajektnog pristaništa Brestova, za na otok Cres Vila je smještena na lokaciji gdje će mir i privatnost biti potpuna a pogled na more jedinstven! Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: [rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com](mailto:rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537865  
Agencijska šifra: 36497  
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800