

ISTRA, FAŽANA- Luksuzna vila modernog dizajna prvi red do mora!, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, FAŽANA- Luksuzna vila modernog dizajna prvi red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	164 m ²
Površina placa:	602 m ²
Broj soba:	4
Cijena:	882,000.00 €
Ažurirano:	Dec 14, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis:

ISTRA, FAŽANA- Luksuzna vila modernog dizajna prvi red do mora! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularnom Nacionalnom Parku. Na samo 90 metara od mora smjestila se ova moderna vila s bazenom nadomak svih urbanih i gradskih sadržaja potrebnih za ugodan život. Prostire se na dvije etaže modernog dizajna ukupne površine 164 m². U prizemlju je smješten dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, ostava te wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu u čijem nastavku se prostire i grijani vanjski bazen. Na gornju etažu unutarnjim stepeništem dolazi se do predsoblja i 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo i balkon. Vila se smjestila na okućnici od 602 m² sa predviđena 3 parkirna mjesta. Radi se o deluxe projektu dvojnih vila, svaka sa svojim bazenom. Ova vila prodaje se dovršena i spremna za korištenje, a očekivani rok useljenja je 04/2024. **TEHNIČKE INFORMACIJE** o projektu: - Sve spavaće sobe + dnevni boravak biti će grijane i hladene inverter klimama split izvedbe (vanjske jedinice se nalaze na krovu) . - Podno grijanje vile sa dizalicama topline i modernim sustavima ventilacije prostor - Objekt je opremljen visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima prve klase, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. - Ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima - Portafon, TV zemaljska i satelitska instalacija u svim sobama i dnevnom boravku - A+ energetska certifikat zgrade **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581
E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537881
Agencijska šifra: 36473
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581