

## ISTRA, PULA - prodaja građevinskog zemljišta na mirnoj lokaciji ., Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - prodaja građevinskog zemljišta na mirnoj lokaciji .
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	980 m <sup>2</sup>
Cijena:	153,500.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100



### Opis

Opis: ISTRA, PULA - prodaja građevinskog zemljišta na mirnoj lokaciji . Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Grad se smjestio zaštićenom i dobro osiguranom zaljevu što je uvelike doprinijelo nevjerojatnom razvoju glavnih gospodarskih usmjerenja; brodska industrija i turizam. Brodogradilište postoji iz vremena kada se grad Pula postavio u sastav Austro-Ugarske vladavine. Dok su bili pod njihovom nadležnošću, Pula im je bila glavna luka, i ratna mornarica te tako postala utvrđeni grad i jedan od najzaštićenijih gradova u Europi. Zemljište se smjestilo na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici s okruženjem od nekoliko luksuznih kuća. Ukupna veličina

same parcele je 980 m<sup>2</sup> , te postoji projekt po kojem se može graditi zgrada ili kuća na 3 kata do 330 m<sup>2</sup> ili tri kuće po 110 m<sup>2</sup>. Ima asfaltiran pristupni put, priključci (struja, voda, kanalizacija itd.) **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:**  
Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com)  
Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537901  
Agencijska šifra: 36446  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581