

Vila na osami s pogledom na more, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila na osami s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	250 m ²
Površina placa:	737 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) solarne ćelije, Klima uređaj
---------------	--

Opis

Opis:	Vila na osami s pogledom na more U prodaji je vila u Raklju izgrađena 2016. koja se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, udaljena od prvih plaža na samo 10 min. automobilom Stambena površina vile od 250 m ² raspoređenih na prizemlje i prvi kat nalazi se na osami a opet udaljena od centra naselja samo 700 metara gdje je prva konoba 'KONOBA PLACA' Prizemlje vile ima osvjetljeni prostrani open space u kojem je kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, ostavu i
-------	--

spremišteNa prvom katu vile su četiri prozračne spavaće sobe, tri spavaće sobe imaju zasebnu kupaonicu i izlazak na balkon s kojeg se pruža pogled na more i okolni krajolik Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu ili na bazen s sunčalištem (bazen 4.5x7m ima automatsko doziranje za ph klor) Sve spavaće sobe kao i dnevni boravak su klimatiziraneGrijanje vile je putem centralnog grijanja, solarnim panelima i klima uređajimaStolarija u vili je kombinacija PVC i ALU Okućnica je u potpunosti uređena, a za održavanje krajolika živim tu je i navodnjavanje oko vile Pozicioniranost vile u odnosu na cestu i naselje omogućava boravak vani na otvorenom sakriven od znatiželjnih pogleda Okućnicu vile krasi 737 m2 zelene površine, bazen i ljetna kuhinja s blagovaonom i wc-om Parkirna mjesta za automobile osigurana su na vlastitom otvorenom parkingu ispred vile ili u garaži koja je ujedno povezana vilom Vila pogodna za obiteljski život ili kao investicija koja nosi siguran prihod tokom ljetnih mjeseci DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 537904
Agencijska šifra: 36441
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800