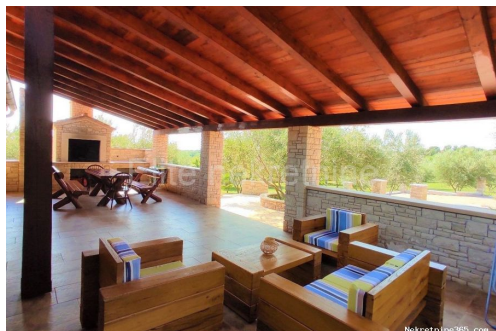


## Samostojeća prizemnica, 100 m2 u oazi mira i zelenila, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća prizemnica, 100 m2 u oazi mira i zelenila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	7000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Peruški
Poštanski broj:	52206



### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

Opis: Samostojeća prizemnica, 100 m2 u oazi mira i zelenila Na uzvišenom dijelu naselja Peruški, odakle se pruža pogled na more i okolna naselja nalazi se samostojeća prizemnica od 100 m2 Rustikalna prizemnica, kombinacija tradicionalnog štih i suvremene komfornosti, zakrivena od znatiželjnih pogleda je ono što ovu prizemnicu čini posebnom i jedinstvenom! Kuća ima tri spavaće sobe,

kupaonu, wc, otvoreni prostor u kojem se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu Opremljena natkrivena terasa sastoji se od dvije zone, blagovaonske zone i zone za opuštanje na ležaljka na suncu ili u sjeni na terasi Grijanje je na klima uređaj, postoji mogućnost i grijanja na drva Veliki popločen parking nalazi se ispred kuće Ograđena prizemnica kamenim zidom s prostranom okućnicom od cca 7000 m2 koje je ujedno i poljoprivredno zemljište pruža potpunu privatnost, mir i željeni odmor Udaljenost kuće od trgovine i kafića je 1 km a do mora i prvih plaža je cca 2 km Prizemnica sakrivena od pogleda uronjena u krošnjama maslina može biti novi obiteljski dom ili se može nastaviti koristiti u ljetnim mjesecima kao kuća za odmor . Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538017  
Agencijska šifra: 36285  
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800