

## Ližnjan, Valtura - prodaja kuće, 70 m2, bazen!, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ližnjan, Valtura - prodaja kuće, 70 m2, bazen!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Površina placa:	639 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Opis

Opis:	Ližnjan, Valtura - prodaja kuće, 70 m2, bazen! Valtura je malo mjesto u općini Ližnjan i nalazi se na samo 5km od Pule. Na rubu Valture, uronjena u prirodu i zelenilo nalazi se ova manja kuća s bazenom i velikom natkrivenom terasom. Od Šišana je udaljena 3 km a od prvih plaža 2km. Stambeni dio se sastoji od spojene
-------	--

kuhinje i blagovaone, zasebnog dnevnog boravka, kupaone i dvije spavaće sobe. Veća spavaća soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu koja ukupno ima 40m<sup>2</sup>. Ispred te velike terase je bazen i u produžetku voćnjak i vinograd. Ima 639m<sup>2</sup> dvorišta u kojem je manji vinograd, puno stabala raznog voća i bazen od 21m<sup>2</sup> s popločanim dijelom za ležaljke i sunčanje. U dvorištu je još manji park za djecu. Kuća se prodaje potpuno namještena. Vlasništvo 1/1 i dokumentacija uredna. Idealna je za miran obiteljski život ili ljetovanja u prirodi. Izdvojena je od svake buke i prometa a opet je na desetak minuta vožnje od svih potrebnih gradskih sadržaja. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538068  
Agencijska šifra: 36207  
Telefon za kontakt: +385 95 545 8800