

Jelenje, Podhum - prodaja kuće, 124m2, dvorište, parking!, Jelenje, Kuća

## Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jelenje, Podhum - prodaja kuće, 124m2, dvorište, parking!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	124 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1967
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Jelenje
Naseljeno mjesto:	Podhum
Poštanski broj:	51218



### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

### Opis

Opis:	Jelenje, Podhum - prodaja kuće, 124m2, dvorište, parking! Posređujemo u prodaji dvojne kuće u Podhumu. Sastoji se od prizemlja gdje se smjestio stan od 35 m2 stan je jednosobni s dnevnim. Sa druge strane prizemlja je garaža koja je sada preuređena u prostoriju za druženje s kaminom. Vanjskim stepenicama se ide na prvi kat gdje je dvosobni s dnevnim, a u visokom potkrovlju je još jedna dodatna
-------	---

prostorija od 19 m<sup>2</sup> koja se može urediti u garsonijeru ili spremište. U ravnini te prostorije je vrt cca 50 m<sup>2</sup>, a mali dio vrta je i ispred kuće, te mjesto za parking gdje stanu 2-3 automobila. Kuća je adaptirana, mijenjan krov, instalacije 2016. godine, a zadnja adaptacija interijera bila je ove godine ( vlasnici još završavaju kuhinju na prvom katu). Blizina autobusne stanice, trgovine a škola i vrtić su na udaljenosti od 500 m do 1 km. Dobra nekretnina osobito za mladu obitelj. Uredna dokumentacija. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538080  
Agencijska šifra: 36144  
Telefon za kontakt: +385 91 526 0451