

OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora, Rab, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Aug 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora TOP LOKACIJA! 50 metara od predivnog mora u mjestu Barbat na Rabu, na prodaju je jednoetažni stan na prvom katu stambene zgrade u novogradnji. U modernoj novogradnji od svega tri luksuzna stana, prodaje se prostrani stan, građen visokokvalitetnim materijalima i dizajnerski projektiran. Tlocrt je funkcionalno osmišljen, ispunjen prirodnim svjetlom - "open-space" kuhinja sa blagovanicom i dnevnim prostorom sa staklenom stijenom i izlazom na loggiu od 10,38 m². Stan još sadrži dvije sapvaće

sobe, kupaonicu i gostinjski WC. U pozadini se nalazi prostrana terasa sa pergolom. Trenutno je u fazi izgradnje te se završetak radova planira do ljeta 2024. Pri izgradnji se koriste atestirani materijali: porotherm opeka d=25cm, ytong pregradni zidovi od 10cm, TORBAN žbuka, Baumit fasada, PVC stolarija Kömmerling (troslojno staklo, komarnici, rolete), protuprovalna vrata. Podne podloge su vinil podovi i talijanska/španjolska keramika. Grijanje i hlađenje prostora predviđeno je klima uređajima, ali su planski izvedena i dva Schiedel dimnjaka, što daje mogućnost naknadne izvedbe kamina ili postave peći. Luksuzna nekretnina, na top lokaciji, u neposrednoj blizini predivnih plaža! Nekretnina vrijedna pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25218

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538197

Agencijska šifra: 25218