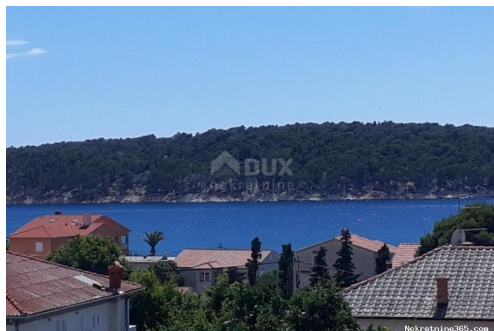


## OTOK RAB, BARBAT - Vila s 5 apartmana 250 m od mora, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK RAB, BARBAT - Vila s 5 apartmana 250 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	565 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	7
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1988
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

## Opis:

OTOK RAB, BARBAT - Vila s 5 apartmana 250 m od mora Prilika za turistički najam, na samo 250 metara od mora u prekrasnom Barbatu. Prodaje se mediteranska vila sa divnom okućnicom i uređenim zelenim vrtom. Vila je katnosti POD+P+1+POT. Iznad podruma od 41 m<sup>2</sup>, smješteno je prizemlje sa odvojenom sobom s kupaonicom te velikim trosobnim apartmanom, koji ima izlaz na prostranu terasu. Na prvom katu se nalaze tri apartmana, jedan dvosoban i dva manja jednosobna. Svaki od ovih apartmana ima vlastiti balkon, sa prekrasnim pogledom na more. U potkrovlju se nalazi trosoban apartman, također sa balkonom. Svi apartmani su namješteni i klimatizirani. Vila je građena 1988.godine, renovirana 2007., dok je novo krovništvo napravljeno 2020. Na krovu su solarni paneli za toplu vodu. Vila na svojoj okućnici sadrži sjenicu u sklopu koje je vanjski roštilj i mjesto za opuštanje te parking za više automobila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25216

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538198  
Agencijska šifra: 25216  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388