

Pula, luksuzna novogradnja sa prostranim spremištem!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://diamond-realestate.hr/
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, luksuzna novogradnja sa prostranim spremištem!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 49 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 4
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 175,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula

Naseljeno mjesto: Monvidal
Poštanski broj: 52100



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Pula Ova moderna novogradnja smjestila se na Monvidalu. Ovaj kvart nalazi se na odličnoj lokaciji budući da je dobro prometno povezan sa svim dijelovima grada. U blizini se nalazi Pulska zaobilaznica, a isto tako i autocesta te veliki Pulski rotor koji prometno povezuje Pulsku okolicu. Mnogi sadržaji potrebni za život nalaze se svega nekoliko stotina metara od stana. Također prve plaže su udaljene samo 10 minuta vožnje. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja posjeduje lift. Stan se sastoji od zajedničkog prostora koji dijele predivan dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja i blagovaonica te kupaonice, spavaće sobe i terase ukupne površine 40.03m². Velika prednost ove nekretnine je što posjeduje i veliko spremište, smješteno u prizemlju zgrade, površine 13.57m² sa vlastitom odvojenom kupaonicom. Ispred ulaza u zgradu nalazi se i vlastito označeno natkriveno parking mjesto. Zbog svoje idealne lokacije i blizine svim mnogobrojnim Pulskim sadržajima ova nekretnina predstavlja odlično rješenje za život, ali i isto tako čini odličnu investicijsku priliku i povrat uložene investicije kroz turističku rentu. Spremište u prizemlju zgrade dodaje praktičnosti stana i daje budućem vlasniku mnoge mogućnosti. Ne propustite priliku, a za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-167

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538265
Agencijska šifra: 1037-167